



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Provincia di Reggio Calabria

AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 7862

del 12 ottobre 2018

PRATICA EDILIZIA N. 148 ANNO 1986 – Sanatoria (legge 47/1985)

PRATICA EDILIZIA N. 149 ANNO 1986 – Sanatoria (legge 47/1985)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 187/2018

Il Responsabile

Viste le istanze per il permesso di costruire in sanatoria , acquisiti al protocollo di questo Comune ai n.ri 2880 e 2881 del 28.08.1986, riguardante:

INTERVENTO: "Sanatoria Fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra più lastrico solare, destinato a civile abitazione. sito in c.da pagliaforio di San Giorgio Morgeto.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio di mappa n. 7 part. 398 , sub 3,4,5,6,7 del N.C.E.U.

TITOLARE: Macrì Giorgio e Carpentieri Silvana nati rispettivamente a San Giorgio Morgeto il 07 novembre 1952 (C.F. MCRGRG52S07H889R) e il 09 maggio 1962 (C.F. CRPSVN62E49H889Q).

Tenuto conto che non sussiste alcun conflitto d'interessi tra il sottoscritto e i Titolari del Permesso di costruire.

Accertato che l'opera di cui alla domanda di condono protocollo n 2880 del 20 maggio 1986 rientra con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 , nelle tipologie n.ri 2 e 7, e sono stati conclusi nell'anno 1981, e pertanto nel periodo che va dal 30 gennaio 1977 al 01 ottobre 1983;

Accertato che l'opera di cui alla domanda di condono protocollo n 2881 del 20 maggio 1986 rientra con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 , nella tipologia n.ro 2, e sono stati conclusi nell'anno 1981, e pertanto nel periodo che va dal 30 gennaio 1977 al 01 ottobre 1983;

Visto il certificato di idoneità statica del 28.09.1989 , redatto dall'Ing. Fabio Daniele iscritto all'Ordine Provinciale Ingegneri di Reggio Calabria con il n. 674

Verificato che l'opera è sottoposta al contributo di costruzione, diritti di segreteria e oblazioni, pari ad € 13.985,73 /tredicimilanovecentoottantacinque/73 così determinato:

- EURO 4.882,75 per oblazioni.
- EURO 4.313,69 per oneri di urbanizzazione
- EURO 3.805,29 per costo di costruzione

- EURO 984,00 per diritti di segreteria.

Dato atto che il richiedente ha versato interamente l'oblazione gli oneri concessori e i diritti di segreteria;

Visto il parere del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Giorgio Morgeto prot. 7860 del 12.10.2018.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge urbanistica regionale del 16.04.2002 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti.

Visti i regolamenti Comunali di edilizia , Igiene e Polizia Urbana.

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il progetto allegato alla domanda di Permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal Regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica ed amministrativa occorrente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto lo statuto comunale

RILASCIA

Ai signori Macrì Giorgio e Carpentieri Silvana nati rispettivamente a San Giorgio Morgeto il 07 novembre 1952 (C.F. MCRGRG52S07H889R) e il 09 maggio 1962 (C.F. CRPSVN62E49H889Q) , ed ivi residenti in c.da Pagliaforio n. 7 , il:

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 della legge 28.02.1985 n. 47 e S.M.I. (art. 39 legge 23.12.1994 n. 724; art. 2 comma 39 , Legge 23.12.1996, n. 662) per un Fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra più lastrico solare, destinato a civile abitazione. sito in c.da pagliaforio di San Giorgio Morgeto. distinto in catasto foglio di mappa n. 7 part. 398 sub 3,4,5,6 e 7.

Costituisce parte integrante del presente permesso di costruire in sanatoria la seguente documentazione grafica :planimetrie.

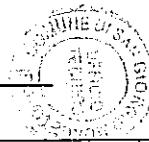
La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi .

Avverso il presente provvedimento è ammesso fare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne viene a conoscenza.

San Giorgio Morgeto li 12.10.2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Fortunato Plataroti)

F. Plataroti



Registro n ° <u>84</u> del <u>12.10.2018</u>	Esatte su c.c.p. € <u>984,87</u>	L'istruttore <i>[Signature]</i>
--	----------------------------------	------------------------------------

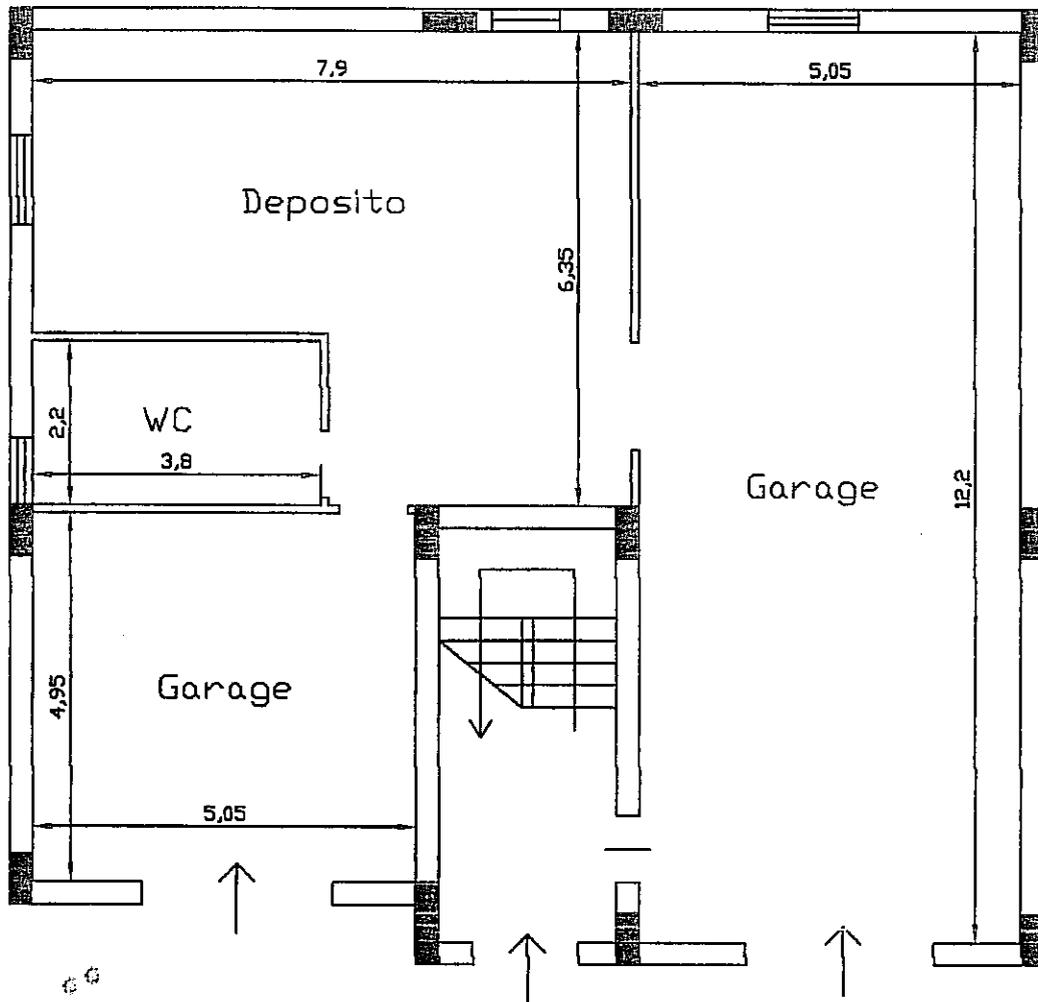
FIRMA PER RICEVUTA

DATA

[Signature] 12.10.2018

Fabbricato di civile abitazione sito nel
 Comune Di San Giorgio Morgeto - Località Pagliaforlo
 Ditta: Macrì Giorgio (Ex Proprietario: Mammoliti Salvatore)
 Planta Piano Terra Scala 1:100

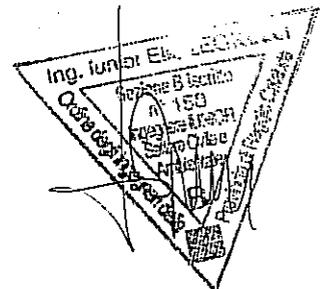
Foglio 7 - Particella 398 - Sub 3-4



SNR
 Garage = mq. 86,36
 Deposito = mq. 41,19
 WC = mq. 8,36
 Tot. = mq. 135,91

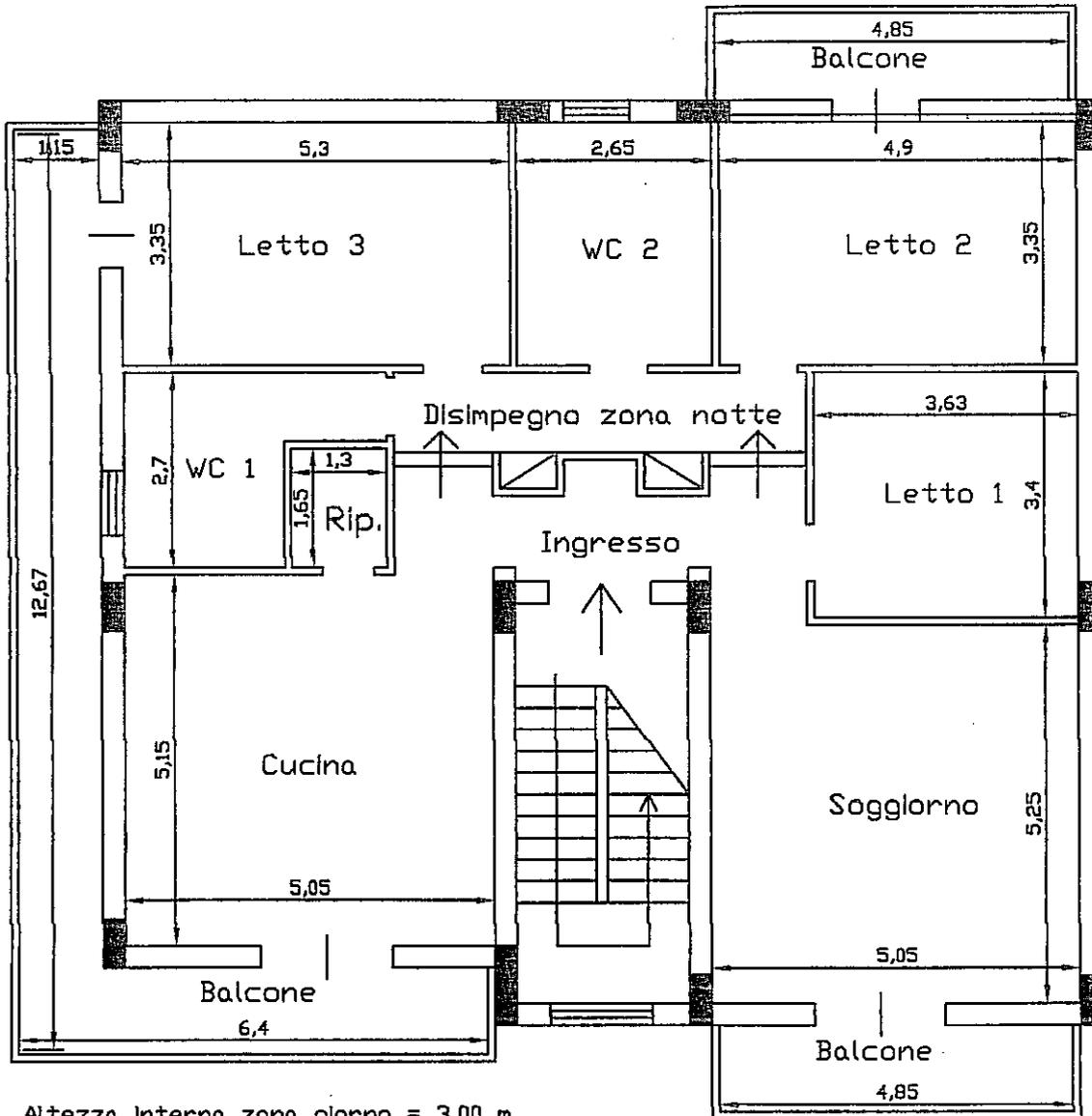
Superficie Raguagliata = $0,6 \times \text{Snr} = 0,6 \times 135,91 = 81,55 \text{ mq.}$

Volume lordo totale
 Sup. Tot. $\times H = 152,29 \times 3,3 = 502,56 \text{ mc.}$



Fabbricato di civile abitazione sito nel
 Comune Di San Giorgio Morgeto - Località Pagliaforio
 Ditta: Macri Giorgio (Ex Proprietario: Mammoliti Salvatore)
 Planta Primo Piano Scala 1:100

Foglio 7 - Particella 398 - Sub 5



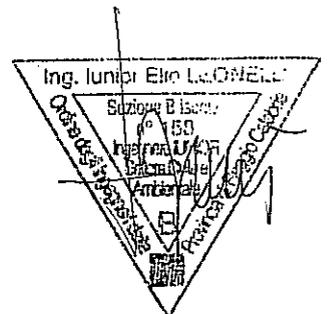
Altezza Interna zona giorno = 3,00 m
 Altezza Interna zona notte = 2,70 m

SR		
Soggiorno	= mq.	26,51
Cucina	= mq.	25,75
Rip.	= mq.	2,145
Ingresso	= mq.	6,924
Dis. Zona Notte	= mq.	6,182
Letto 1	= mq.	12,342
Letto 2	= mq.	16,415
Letto 3	= mq.	17,755
WC 1	= mq.	7,27
WC 2	= mq.	8,877
Totale	= mq.	130,17

SNR
 Balconi = mq. $(13,0+5,3+5,05+5,05) \times 1,3$ = mq. 36,92

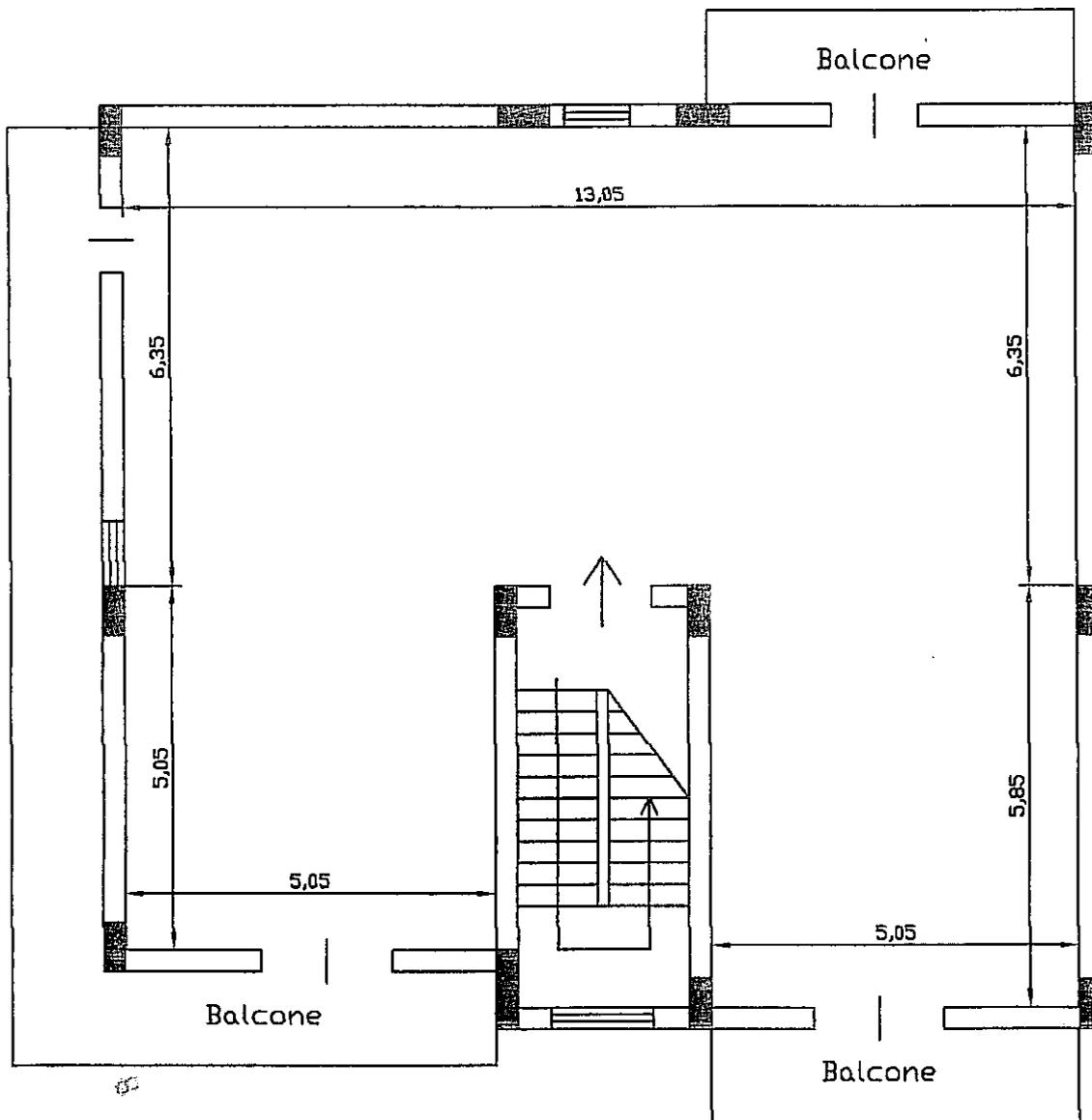
Superficie Raggiagliata = $Sr + (0,6 \times Snr) = 130,17 + (0,6 \times 36,92) = 152,32$ mq.

Volume lordo totale
 Sup. Tot. $\times H = 152,29 \times 3,3 = 502,56$ mc.



Fabbricato di civile abitazione sito nel
 Comune Di San Giorgio Morgeto - Località Pagliaforio
 Ditta: Macrì Giorgio (Ex Proprietario: Mammoliti Salvatore)
 Pianta Secondo Piano - Stato di Fatto Scala 1:100

Foglio 7 - Particella 398 - Sub 6



Altezza Interna = 3,00 m

SR
 Totale = mq. 137,91

SNR
 Balconi = mq. $(13,0+5,3+5,05+5,05) \times 1,3 = \text{mq. } 36,92$

Superficie Raguagliata = $Sr + (0,6 \times Snr) = 137,91 + (0,6 \times 36,92) = 160,06 \text{ mq.}$

Volume lordo totale
 Sup. Tot. $\times H = 160,06 \times 3,3 = 528,20 \text{ mc.}$

