



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Provincia di Reggio Calabria

Via Case Popolari n. 25 – Tel. 0966 946050 Fax: 0966 946345

P. Iva e Cod. Fisc. 00255090805 - Ccp. 12490892

UFFICIO TECNICO



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n° 6484

del 08 agosto 2018

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 2/2018

Vista la domanda presentata in data 18.05.2018 ed acquisita al protocollo comunale al n. 4180, Pratica Edilizia n° 04/2018, da parte del Sig. Sirianni Cristian C.F. (SRNCST92E26C710W), nato a Cinquefrondi il 26.05.1992 e residente a Cittanova (RC) in c.da Petrarra 45, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di:

Permesso di Costruire per la costruzione di un fabbricato in c.a., costituito da un piano seminterrato e da un piano terra in sanatoria, e la sopraelevazione del primo piano, sito in c.da Torre di San Giorgio Morgeto ricadente al Foglio di mappa n. 15, particella n. 358.

1. Vista la Legge 28.01.1977 n° 10;
2. Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Vista la legge urbanistica Regionale del 16.04.2002 n° 19;
4. Visto il progetto dei lavori redatto Arch. Giacomo Carioti, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Reggio Calabria al n. 2149 – Sez. A – Sett. a., allegato alla domanda;
5. Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
6. Visti i regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
7. Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento del 08 agosto 2018 prot. n° 6482;
8. Visto l'atto d'acquisto del fabbricato stipulato in data 05 gennaio 2018, dal Notaio Dott.ssa Anna Brigandì di Taurianova, con repertorio n. 146 e raccolta n. 112, registrato a Palmi l'11.01.2018, n. 96 serie 1T, trascritto a Reggio Calabria l'11.01.2018 ai nn. 563/501 e trascritto a Reggio Calabria l'11.01.2018 ai nn. 564/502.
9. Relazione Tecnica di asseverazione a firma dell'Arch. Giacomo Carioti.
10. Vista tutta la documentazione compresa di elaborati allegati alla domanda.
11. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0207 del 07.08.2018, di € 764,52 per il costo di costruzione in misura doppia – (sanatoria);
12. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0203 del 07.08.2018, di € 1.616,39 per il costo di costruzione piano da realizzare.
13. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0200 del 07.08.2018, di € 465,36 per gli oneri di urbanizzazione in misura doppia – (sanatoria)

14. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0199 del 07.08.2018, di € 1.634,28 per gli oneri di urbanizzazione piano da realizzare.
15. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0204 del 07.08.2018 di € 663,30 per i diritti di segreteria.
16. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0206 del 07.08.2018 di € 1.154,20 per sanzione opera abusiva – calcolata al 5% del computo metrico.

RILASCIA

Al Sig. Sig. Sirianni Cristian C.F. (SRNCST92E26C710W), nato a Cinquefrondi il 26.05.1992 il:

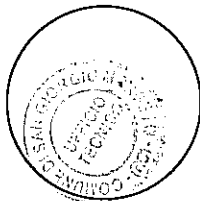
PERMESSO DI COSTRUIRE

richiesto per eseguire i lavori descritti in premessa, e meglio evidenziati nei grafici e relazioni di progetto che allegati al presente atto formano parte integrante e inscindibile sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

PRESCRIZIONI SPECIALI

- I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008;
- Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data di inizio dei lavori e l'impresa trasmetterà il DURC, attestante la regolarità contributiva.
- I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dall'inizio effettivo lavori.
- Nella realizzazione dei lavori, si dovrà predisporre l'edificio all'installazione dell'impianto FV, secondo quanto previsto dal comma 350 della Legge finanziaria 2007.

San Giorgio Morgeto li 08 agosto 2018



Il Responsabile Area Tecnica
Arch. Fortunato Plataroti

[Handwritten signature of Fortunato Plataroti]

Registro n° 63 del 08 agosto 2018

Esatte su ccp
€ 663,30

L'istruttore

FIRMA PER RICEVUTA

DATA

[Handwritten signature]

08/08/2018