

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO
Città Metropolitana di Reggio Calabria
Via Case Popolari ,25 - C.A.P. 89017 - Tel. 0966/946050
E- mail: affarigenerali@comune.sangiorgiomorgeto.rc.it

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per la conduzione di immobili destinati ad attività ricettive

IL RESPONSABILE DELL'AREA AFFARI GENERALI

Premesso che l'Amministrazione comunale, in attuazione dei programmi perseguiti in base al **PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEI CENTRI STORICI** (A.P.Q. "Emergenze urbane e territoriali" - Deliberazione CIPE N.° 20/2004, intende procedere all'affidamento in locazione di quella parte delle opere realizzate destinate ad attività di accoglienza turistica e ricettività alberghiera.

Che il presente avviso è finalizzato all'acquisizione di proposte per la valorizzazione e la gestione degli immobili di proprietà del Comune di San Giorgio Morgeto, da destinare a ricettività turistica di tipo alberghiero siti nelle vie Sant'Antonio e Simbaco del comune stesso, acquisiti e recuperati nell'ambito dell'**intervento di completamento del recupero dell'immobile abbandonato di proprietà Eredi Macrì ai fini del completamento del recupero di palazzo Iemma per l'utilizzo dello stesso per attività ricettive e/o di promozione turistica**"

Gli immobili saranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano; attrezzature ed arredi saranno installati dopo l'aggiudicazione della gara.

Considerato che l'amministrazione comunale ritiene di avviare, attraverso il presente avviso pubblico, la procedura di selezione del soggetto cui affidare la gestione della struttura di cui trattasi;

Vista la Deliberazione della G.C. n° 62 del 15/05/2018 con la quale è stato stabilito l'avvio del procedimento diretto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per la gestione della struttura ricettiva di proprietà comunale;

Allo scopo di individuare i concessionari più idonei allo svolgimento del servizio in oggetto, nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità, ai sensi dell'art. 30 D.Lgs. n. 163/2006, viene pubblicato il presente avviso per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse, secondo le modalità e le condizioni di partecipazione specificate di seguito.

Il presente avviso è, pertanto, da intendersi esclusivamente finalizzato alla ricerca di manifestazione di interesse all'utilizzo della struttura ai fini della ricettività di carattere turistico, contenenti suggerimenti e proposte ritenute utili per la successiva valutazione dell'Amministrazione ed ha lo scopo di favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e, pertanto, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito. Le manifestazioni di interesse hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara informale e di assegnare direttamente la concessione nel caso in cui venga presentata una sola manifestazione di interesse, purché idonea.

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Procedimento

INVITA

I soggetti che abbiano i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di esercizio di attività ricettive ed alberghiere a presentare la propria manifestazione d'interesse per la conduzione degli immobili in oggetto, da utilizzare esclusivamente per attività alberghiere, di ristorazione e ricettive in genere, nonché altre attività e servizi a queste correlate.

Le proposte dovranno prevedere, oltre all'esercizio di dette attività, la valorizzazione piena degli immobili affidati, col fine di promuovere, più in generale nel territorio comunale, la ricettività turistico-alberghiera (ospitalità diffusa).

Il Comune di San Giorgio Morgeto intende, per le motivazioni precedentemente espresse, procedere alla pubblicazione del presente avviso pubblico, diretto all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'affidamento della struttura in oggetto.

Si forniscono, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse.

RECAPITI:

Comune di San Giorgio Morgeto

Città Metropolitana di Reggio Calabria

Indirizzo: Via Case Popolari ,25 – C.A.P. 89017

Area di riferimento: Affari Generali

P.IVA e Cod. Fisc.: 00255090805

Telefono: 0966946050 int. 2

0966444532

E- mail: affarigenerali@comune.sangiorgiomorgeto.rc.it

Pec: affarigenerali.sangiorgiomorgeto@asmepec.it

Responsabile unico del procedimento: responsabile dell'Area Affari Generali Sig. Lofaro Salvatore

DESCRIZIONE DELLA STRUTTURA:

Vedasi relazione descrittiva, elenco arredi/attrezzature e planimetrie

SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Possono presentare domanda di manifestazione di interesse, società, imprese individuali, associazioni tra imprese, associazioni tra imprese ed organismi no profit, consorzi ed altri soggetti che abbiano i requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di esercizio di attività ricettive ed alberghiere. In assenza di domande degli aventi titolo, potranno essere prese in considerazione domande di soggetti che intendo costituire un'impresa.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

Le domande dovranno pervenire in plico sigillato riportante la dicitura **“Contiene dichiarazione di manifestazione di interesse per la conduzione degli immobili destinati ad attività ricettive.**

Le manifestazioni di interesse, sottoscritte dal legale rappresentante, dovranno pervenire al Comune di San Giorgio Morgeto entro il 30° giorno dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo on-line del Comune.

Modalità di presentazione:

- a mezzo RACC. A/R, all'indirizzo Comune di San Giorgio Morgeto, Via Case Popolari , 25 – 89017 San Giorgio Morgeto (RC)

- consegna a mano all'Ufficio protocollo del Comune (dal Lunedì al Venerdì dalle 10,00 alle 12,00);

La manifestazione di interesse deve necessariamente contenere i dati relativi alla società/impresa partecipante (ragione sociale, indirizzo, dati fiscali) e le generalità del suo rappresentante legale, nonché i contatti telefonici e di posta elettronica, ed essere datata, sottoscritta e accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Deve inoltre contenere l'elencazione delle eventuali attività similari gestite sia in passato che attualmente.

I presentatori debbono formulare un piano di sviluppo contenente proposte in merito alla durata dell'affidamento, canone mensile, eventuali interventi migliorativi ed ogni altra proposta ritenuta utile per la successiva valutazione dell'Amministrazione;

Al fine di consentire agli interessati di venire in possesso di quante più informazioni possibili relative alla struttura, gli uffici comunali garantiranno, secondo modalità da concordarsi reciprocamente, possibilità di sopralluogo e visita delle strutture e consultazione della documentazione.

ULTERIORI INFORMAZIONI:

Eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti, al responsabile dell'Area Affari Generali Sig. Lofaro Salvatore, Responsabile del Procedimento, mediante invio di mail all'indirizzo: affarigenerali.sangiorgiomorgeto@asmepec.it e/o telefonicamente: lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 15,00 alle ore 18,00, ai numeri 0966444532 0966946050 int. 2.

Si ribadisce che le manifestazioni presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione Comunale l'interesse di massima a discutere circa l'affidamento della struttura. Il presente Avviso, in nessun modo vincolante per l'Amministrazione Comunale, è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e consultazione del maggior numero dei soggetti potenzialmente interessati alla struttura. Non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione Comunale si riserva, comunque, la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire al Comune.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successivi aggiornamenti, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

PUBBLICITA':

Il presente avviso, corredato degli allegati, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune, sul sito istituzionale del Comune di San Giorgio Morgeto all'indirizzo www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it nella sezione "bandi di gara", nonché mediante ogni altra forma di pubblicità ritenuta idonea.

Le manifestazioni d'interesse verranno valutate da una Commissione nominata dal Comune di San Giorgio Morgeto.

Allegati:

- relazione descrittiva;
- elenco arredi/attrezzature;
- planimetrie.

San Giorgio Morgeto, _____

Il Responsabile dell'Area Affari Generali
(Lofaro Salvatore)