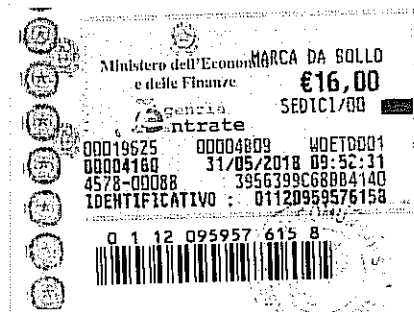




COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Città Metropolitana di Reggio Calabria

AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 4971

del 18 giugno 2018

PRATICA EDILIZIA N. 152 ANNO 1986 – Sanatoria (legge 47/1985)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 185/2018

Il Responsabile

Vista l'istanza per il permesso di costruire in sanatoria , presentata in data 29 Maggio 1986 acquisita al protocollo comunale al n. 2896:

INTERVENTO: "Sanatoria di due corpi di fabbrica A – B, A: fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra , B: Deposito attrezzi agricoli in m. o. ad un piano fuori terra, sito in c.da Giuseppina, individuati catastalmente sul foglio 6 particelle 506 sub 3-4-5 e 991 .

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: vista la visura catastale n. T108001 del 18 giugno 2018 , dalla quale si evince che gli immobili di cui alla domanda di condono e identificato al foglio di mappa n.6 part. 506 sub 3-4-5 :

- Piano Terra, sub 3 cat. C/2 cl. 2, mq 108 , rendita € 133,87;
- Piano Primo, sub 4 cat. A/2 cl 1 , vani 7, rendita € 361,52;
- Piano Secondo, sub 5 cat. A/2 cl 1 vani 7 rendita € 361,52 ;

e foglio di mappa n. 6 part. 991;

- Piano Terra Cat. C/2 cl 1 mq 74 rendita € 76,44

TITOLARI: Timpano Rita C.F.:TMPRTI56D64E044X e Nasso Giorgio C.F.: NSSGRG56P23H889A, nati rispettivamente il 24.04.1956 a Gioiosa Ionica e il 23.09.1956 a San Giorgio Morgeto.

TITOLI: i richiedenti hanno titolo ad ottenere il Permesso di costruire in sanatoria in quanto titolari del terreno con atto di donazione stipulato del notaio Arcangelo Fonti di Cinquefrondi, repertorio n°10130 e raccolta n° 5830, Registrato a Palmi in data 04.01.1982 al n°131 e trascritto alla Conservatoria dei registri immobiliari di Reggio Calabria in data 30.12.1981 ai n.ri 16822 e 15226. Visto Il parere del Responsabile dell'Area Tecnica del 21 Novembre 2017.

Tenuto conto che non sussiste alcun conflitto d'interessi tra il sottoscritto e il Titolare del Permesso di costruire.

Accertato che l'opera di cui la domanda di condono protocollo n.ro 2896 del 29 maggio 1986 rientra con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85 , nella tipologia n. 1 periodo abuso che va dal 30.01.77 al 01.10.1983;

Visto il certificato di idoneità statica, redatto dall'Ing. Alberto Tornatora iscritto all'Ordine Provinciale degli Ingegneri di Reggio Calabria con il n. A2088.

Verificato che l'opera da realizzare è sottoposta al contributo di oneri concessori , diritti di segreteria e oblazioni, pari ad € 27.093,40 /ventisette/40 così determinato:

- EURO 4.097,19 per costo di costruzione.
- EURO 7.287,76 per oneri di urbanizzazione
- EURO 14.648,10 per oblazioni.
- EURO 1.060,35 per diritti di segreteria.

Dato atto che il richiedente ha versato interamente gli oneri concessori , l'oblazione e i diritti di segreteria;

Visto Il Parere del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di San Giorgio Morgeto del 18.06.2018.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge urbanistica regionale del 16.04.2002 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti.

Visti i regolamenti Comunali di edilizia , Igiene e Polizia Urbana.

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il progetto allegato alla domanda di Permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal Regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica ed amministrativa occorrente;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto lo statuto comunale

RILASCIA

Alla signora Timpano Rita C.F.:TMPRTI56D64E044X, nata il 24.04.1956 a Gioiosa Ionica.

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Ai sensi e per gli effetti della legge 47/85 , di due corpi di fabbrica A – B, A: fabbricato in c.a. a tre piani fuori terra , B: Deposito attrezzi agricoli in m. o. ad un piano fuori terra, sito in c.da Giuseppina, individuati catastalmente sul foglio 6 particelle 506 sub 3-4-5 e 991 .

Costituisce parte integrante del presente permesso di costruire in sanatoria la seguente documentazione grafica :planimetrie.

La presente viene rilasciata fatti salvi i diritti dei terzi .

Avverso il presente provvedimento è ammesso fare ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla data in cui l'interessato ne viene a conoscenza.

San Giorgio Morgeto li 18 giugno 2018

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Arch. Fortunato Plataroti)

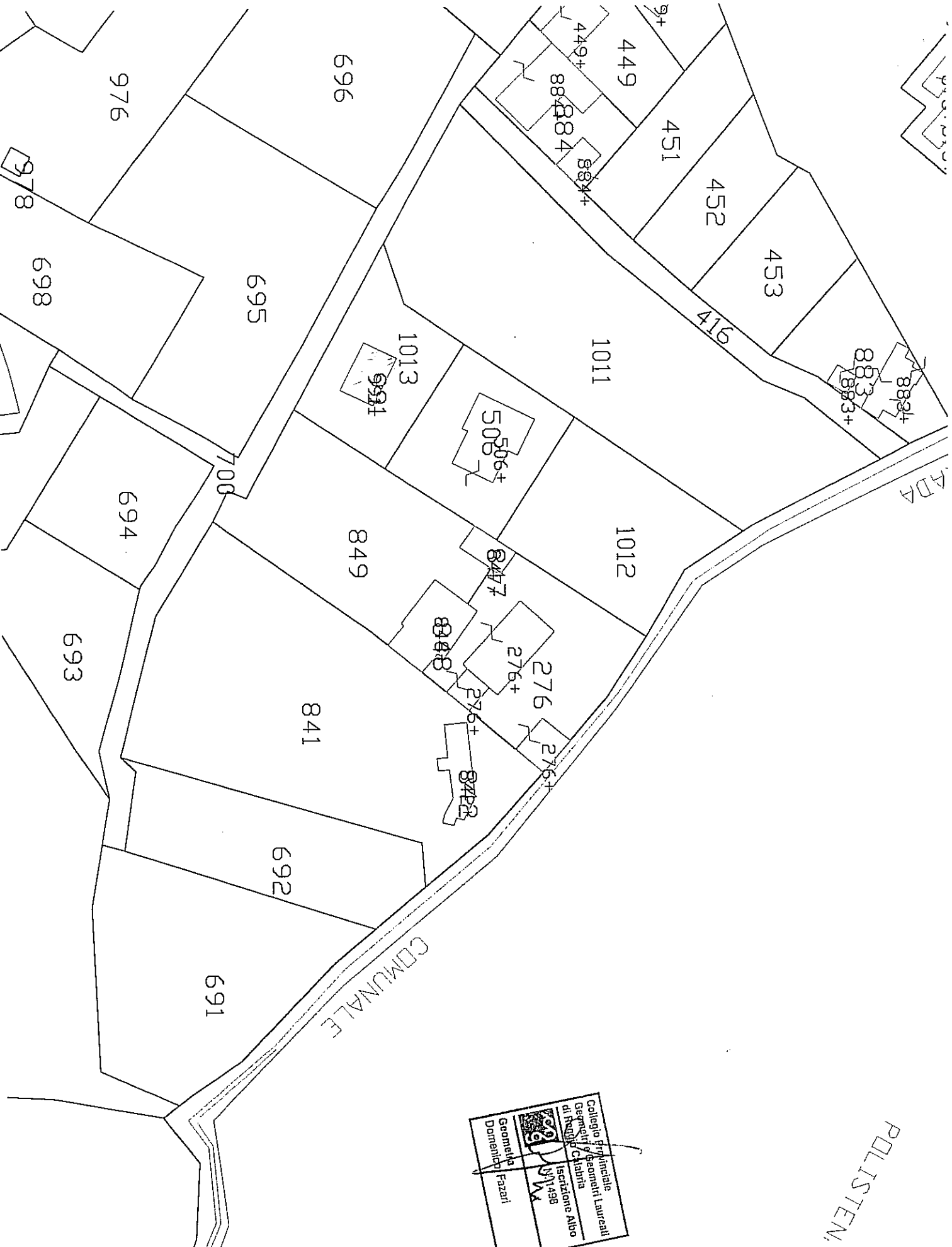


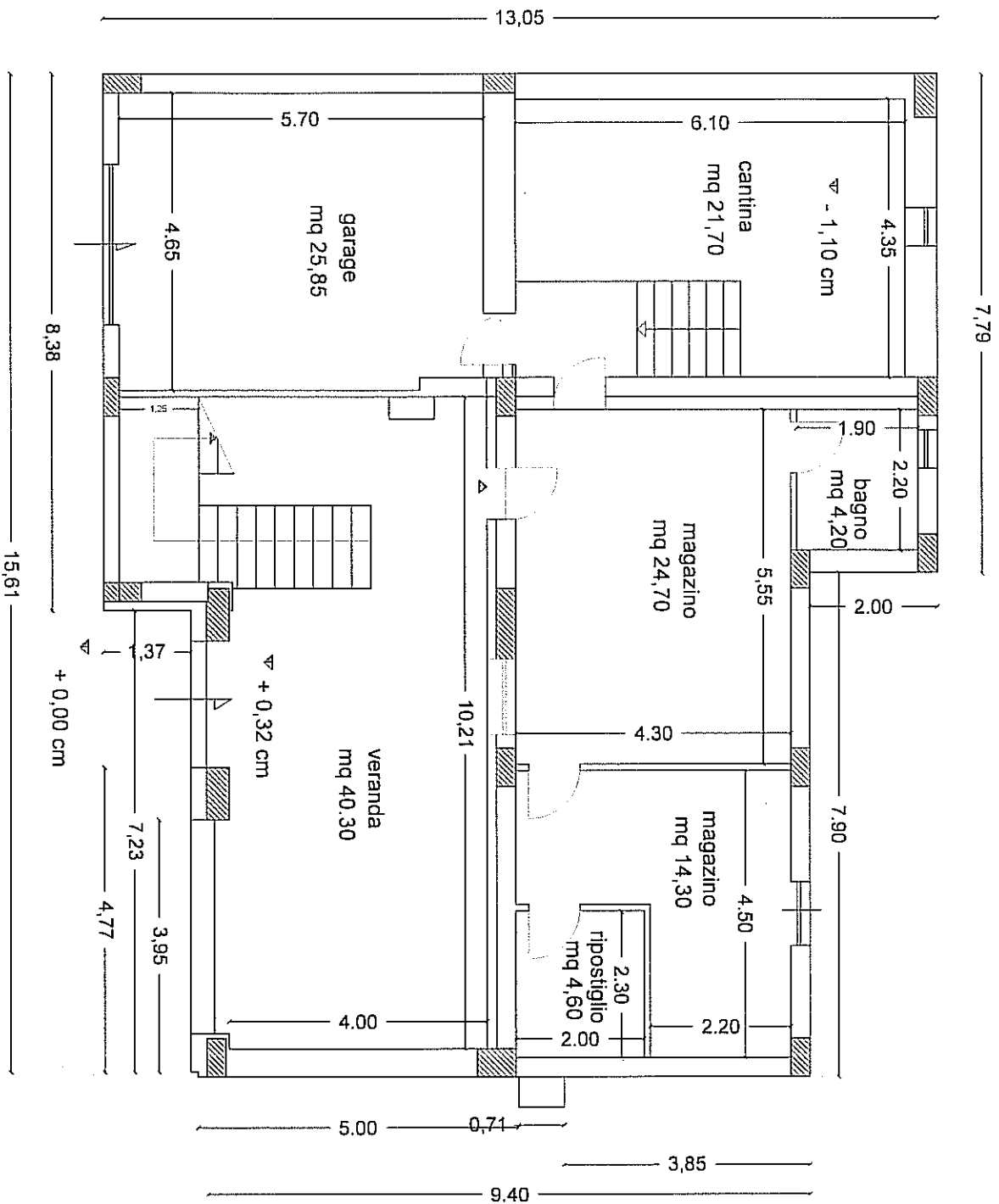
Registro n °_46_del 18 giugno 2018	Esatte su c.c.p. €_1060,35	Il Responsabile _____
---	-----------------------------------	---------------------------------

FIRMA PER RICEVUTA

DATA

POLISTEN.





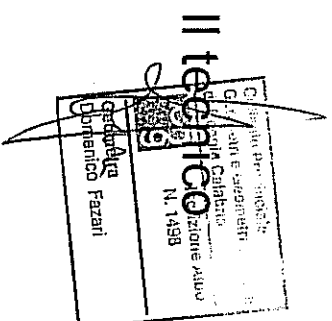
FABBRICATO A

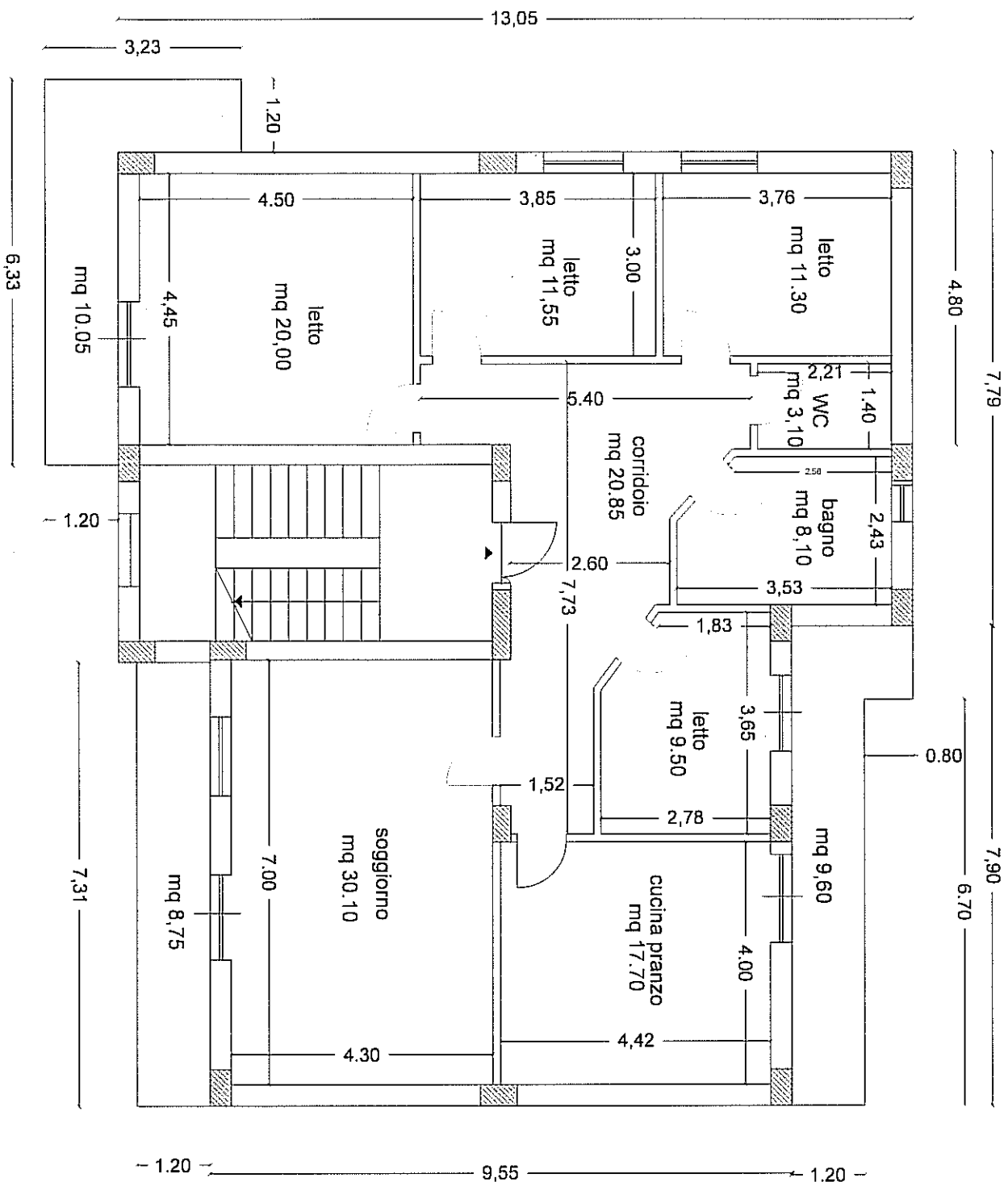
$$Sc = mq \quad 135,65 \times 0,60 = 81,39$$

Volume = mc. 538,46

Fogli 5 Part. 506 sub 3

PIANTA PIANO TERRA H= 2,80 - scala 1:100



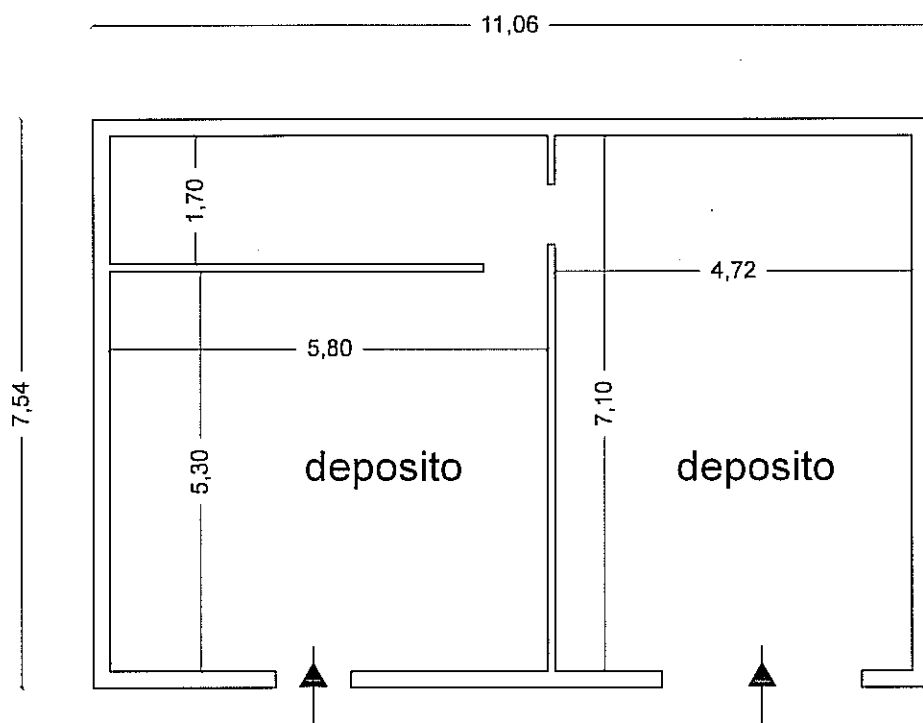


FABBRICATO A

Su = mq 132,20
 Snr = mq 17,04
 Sc. = mq 149,24

Volume = mc. 498,15

FABBRICATO B



PIANTA PIANO TERRA H = 3,20 - scala 1:100

Foglio 6 particella 991

$Snr = 74,00 \times 0,60 = mq. 44,40$

Volume mc. 267,52

