



CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE 15

Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Espropri – Concessioni Demaniali - ATO

SERVIZIO ESPROPRI

Via Sant'Anna II tronco – Località Spirito Santo – 89128 Reggio Calabria Tel. 0965 365874

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO N. 6 DEL 07.02.2018

Oggetto: Intervento APQ n. 8 Ter: “Strada Pedemontana di congiungimento dei Comuni di Cinquefrondi-San Giorgio Morgeto-Cittanova e di allaccio tra la ex SS 111 e la S.G.C. di attraversamento della dorsale tra la fascia Ionica e la Piana di Rosarno (tratto Cinquefrondi – San Giorgio Morgeto) - Pagamento indennità di esproprio particelle: n. 857 (ex 80), 858 (ex 80) e 730 - Foglio I e n. 1001 (ex 601) Foglio 16 ricadenti nel Comune San Giorgio Morgeto.

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Delibera della Giunta Provinciale n. 36 del 22.02.2010 è stato approvato lo schema del protocollo d'intesa, per la transazione dei lavori in oggetto indicati, dalla Comunità Montana versante Tirrenico Settentrionale di Cinquefrondi alla Provincia di Reggio Calabria, quest'ultima in qualità di nuovo Ente attuatore ed esecutore;
- **Che** l'intervento da realizzare risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011 e nell'elenco annuale 2009, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 22.04.2009 ;
- **Che** con Determina dirigenziale del Settore Ambiente ed Energia – Demanio Idrico e Fluviale – A.P.Q. – A.T.O. n. 273 del 12.06.2014 – Reg. Gen. n° 2848 del 09.07.2014 – è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: “*Strada Pedemontana di congiungimento dei Comuni di Cinquefrondi-San Giorgio Morgeto-Cittanova e di allaccio tra la ex SS 111 e la S.G.C. di attraversamento della dorsale tra la fascia Ionica e la Piana di Rosarno (tratto Cinquefrondi – San Giorgio Morgeto)*” e, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- **Che** con proprio Decreto n. 07 del 27.01.2017, parzialmente rettificato con successivi Decreti n. 36 del 12.04.2017 e n. 48 del 08.05.2017, la Provincia di Reggio Calabria (oggi Città Metropolitana di Reggio Calabria), ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata autorizzata ad occupare in via d'urgenza tutti gli immobili interessati dai lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- **Che** i suddetti Provvedimenti, contenenti l'indicazione dell'ammontare della indennità di che trattasi, sono stati debitamente notificati, ai sensi dell'art. 20, c. 4, del D.P.R. n. 327/2001, a tutti gli interessati aventi diritto e, per quelli non reperibili sono stati pubblicati, per giorni trenta consecutivi, all'Albo online Provinciale, nonché agli Albi Online dei Comune di Cinquefrondi e di San Giorgio Morgeto;

CONSIDERATO che le Ditte di seguito elencate hanno dichiarato di accettare l'indennità provvisoria di esproprio proposta con il Decreto n. 07 del 27.01.2017 e quindi hanno diritto alla corresponsione delle relative somme;

VISTI: i certificati catastali, i titoli di proprietà e le relative dichiarazioni sostitutive di Atto Notorio, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, con le quali le stesse Ditte, consapevoli delle sanzioni penali ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano di essere nella piena ed esclusiva proprietà dei cespiti occupati e sotto riportati, e che su di essi non esistono ipoteche, pignoramenti, vincoli reali né contenzioso giudiziale;

VISTE le note prot. n 185484 del 21.07.2017 e n. 225380 del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Carmelo Marmoglia;

SENTITO per le vie brevi lo stesso R.U.P., Ing Carmelo Marmoglia, ed acquisita, sempre per le vie brevi, l'autorizzazione al pagamento delle somme di che trattasi;

VISTO il Testo Unico in materia di "Espropriazioni per pubblica Utilità" e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA:

- A) Pagare direttamente alle Ditte di seguito elencate la somma indicata a fianco di ognuna di esse, quale indennità di esproprio omnicomprensiva condivisa e relativa all'espropriazione dei cespiti occorrenti per la realizzazione dell'opera specificata in oggetto, così come di seguito esplicitato:

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO (Terreni "Edificabili")

- 1) **RASO Giuseppe**, nato a Polistena (RC) il 16.09.1963 - (Piena Proprietà)
Foglio 16 part. n. 1001 (ex 601) - (Superficie d'esproprio mq 820,00 - Sem. Irr. Arb. - Vm € 40,00/mq)
Indennità di esproprio = $820,00 \times 40,00 = \text{€ } 32.800,00$

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO (Terreni "Agricoli")

- 1) **SCARFO' Antonio**, nato a Polistena (RC) il 06.02.1989 - (Proprietà per la quota di 3/36)
SCARFO' Domenico, nato a Polistena (RC) il 30.06.1951 - (Proprietà per la quota di 6/36)
SCARFO' Giuseppe, nato a Polistena (RC) il 16.01.1988 - (Proprietà per la quota di 3/36)
SCARFO' Rosa Alba, nata a Polistena (RC) il 29.05.1956 - (Proprietà per la quota di 6/36)
Foglio 1 part. 857 (ex 80) e 858 (ex 80) - (Superficie d'esproprio mq 3.080,00 - Uliveto - Vm € 3,70/mq)
Indennità di esproprio = $(3.080,00 \times 3,70) = \text{€ } 11.396,00$
Foglio 1 part. n. 730 - (Superficie d'esproprio mq 10,00 - Corte Fabbr. - Vm € 5,00/mq)
Indennità di esproprio = $(10,00 \times 5,00) = \text{€ } 50,00$

Indennità spettante Scarfò Antonio = $(11.396,00 + 50,00) \times 3/36 = \text{€ } 953,83$

Indennità spettante Scarfò Domenico = $(11.396,00 + 50,00) \times 6/36 = \text{€ } 1.907,67$

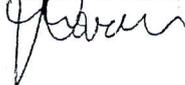
Indennità spettante Scarfò Giuseppe = $(11.396,00 + 50,00) \times 3/36 = \text{€ } 953,83$

Indennità spettante Scarfò Rosa Alba = $(11.396,00 + 50,00) \times 6/36 = \text{€ } 1.907,67$

- B) Sull'indennità stabilita per la particella n. 1001 (ex 601) - Fig. 16 del Comune di San Giorgio Morgeto **va applicata** la ritenuta di cui all'art. 11, commi 5,6, e 7, della Legge n. 413/91 e, pertanto, il regime fiscale previsto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto l'area da espropriare è stata considerata di natura edificatoria;
- C) Sulle indennità stabilite per le particelle n. 857, 858 e 730 - Fig. 1 del Comune di San Giorgio Morgeto **non va applicata** la ritenuta di cui all'art. 11, commi 5,6, e 7, della Legge n. 413/91 e, pertanto, il regime fiscale previsto dall'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001, in quanto l'area da espropriare è stata considerata di natura agricola.
- D) Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo online del Comune di San Giorgio Morgeto e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione, ove non siano presentate opposizioni.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Ferdinando Careri)



IL DIRIGENTE

(Ing. Pietro FOTO)

