

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA TECNICA

SERVIZIO PROGETTAZIONE – LL.PP. – GARE

DETERMINAZIONE A CARATTERE GENERALE

Numero A.T.
24

Data
06.02.2018

Oggetto:	Lavori di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)". - Svincolo dell'indennità di espropriazione a favore dei sig.ri Cassone Maria Teresa, Cassone Rosario, Cassone Agostino (eredi legittimi dei sig.ri Cassone Guglielmo e Grassi Rita), ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. - CUP: J25D07000000002;
----------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 20/06/2011, con la quale si deliberano le aree e le posizioni organizzative dell'ente;

Visto il Decreto del Sindaco n. 09/2017 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 – comma 2 e 3 del D. Lgs del 18.08.2000 n. 267;

Visto lo statuto comunale;

Visto il decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli enti locali al 28 febbraio 2018, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017.

Visti l'articolo 163 del decreto legislativo n. 267/2000 ed il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011) i quali disciplinano le modalità e i limiti dell'esercizio provvisorio;

Visti il Decreto Legislativo n. 50 del 2016 (Nuovo codice dei contratti pubblici) ed il D.P.R. n. 207 del 2010 (per la parte in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee-guida ANAC e dei decreti attuativi del d.lgs. n. 50 del 2016);

Visto il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto l'articolo 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina di controllo interno di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 approvato con delibera del C.C. n. 04/2013;

Viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari in merito;

Visto l'art. 18 della legge 7 agosto 2012 n. 134;

Acquisito il preventivo parere di regolarità contabile.

Premesso che:

- con deliberazione n. 6 del 19/06/2006 il Consiglio comunale ha stabilito di partecipare, insieme al Comune di Cittanova, al bando della Regione Calabria per la concessione di contributi per progetti finalizzati alla predisposizione e attuazione degli interventi di cui alla delibera CIPE 20/04 - APG "Emergenze urbane e Territoriali" - art. 29, attraverso la presentazione di un progetto "VALORIZZAZIONE E POTEZIAMENTO DEI CENTRI STORICI";
- con deliberazione della Giunta Regionale n. 792 del 14/11/2006 la Regione Calabria ha approvato la proposta di Accordo di Programma Quadro "Emergenze urbane e territoriali – programma di riqualificazione e recupero dei Centri Storici", individuando il Comune di San Giorgio Morgeto come beneficiario di una quota di risorse pari ad € 800.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)";
- con determinazione del responsabile dell'Area tecnica n. 108 del 02/11/2007, è stato approvato il progetto preliminare relativo all'intervento in oggetto, con individuazione delle ditte da espropriare;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 003 del 24/01/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di cui all'oggetto, con contestuale imposizione espressa del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, per tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 035/2008 del 20/03/2008 immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo dell'opera in oggetto e che con la medesima deliberazione è stato dato atto che la stessa, ai sensi degli artt. 12 e 17 del D.P.R. 08 giugno 2001, n. 327, comportava dichiarazione di pubblica utilità dell'opera nonché l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori relativi;
- sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 e 17 del d.P.R. 08 giugno 2001, n. 327;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 29/04/2008 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 540.000,00 per lavori a misura, € 27.00,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 233.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con decreto n. 03/08 di Rep. del 10/06/2008, prot. n. 5400 di occupazione anticipata d'urgenza, ai sensi dell'art. ex 22-bis del D.P.R. n. 327 del 2001 è stata determinata l'indennità provvisoria d'esproprio, eseguito mediante immissione in possesso;

- con Decreto di immissione in possesso redatto in data 01/07/2008, unitamente allo stato di consistenza, si attesta l'avvenuta occupazione anticipata dei beni espropriandi in pari data;
- il Comune di San Giorgio Morgeto (RC), in qualità di Autorità espropriante, ha provveduto alla notifica delle indennità di espropriazione offerte agli aventi diritto in applicazione dell'art. 20 del d.P.R. 08 giugno 2001, n. 327;
- con ordinanza n. 01/2009 del 28/04/2009, questa autorità espropriante ha disposto in favore delle ditte concordatarie il pagamento diretto dell'indennità di esproprio accettata, e con provvedimento n. 01/2009 del 28/04/2009 ha disposto il deposito delle somme presso la Cassa Depositi e Prestiti in favore delle ditte non concordatarie, tali provvedimenti sono stati pubblicati per estratto nel Bollettino Ufficiale della Regione Calabria, Parte III - n. 42 del 16/10/2009;
- sono state trasmesse alla Cassa Depositi e Prestiti di Reggio Calabria, le richieste di deposito delle indennità di esproprio degli immobili occorrenti per i lavori in oggetto relative alle ditte non concordatarie;
- il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione territoriale di Reggio Calabria ha provveduto ad aprire i depositi richiesti relativi agli immobili interessati dall'esproprio;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 152 del 01/07/2009 è stata approvata e liquidata l'indennità complessiva di esproprio (pari a € 84.157,87) a favore delle ditte concordatarie e l'indennità di deposito delle somme (pari a € 17.478,64) presso la cassa Depositi e Prestiti di Reggio Calabria a favore delle ditte non concordatarie;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 124 del 28/05/2010 si è proceduto al deposito amministrativo presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione territoriale di Reggio Calabria "Gestione Servizio Depositi Definitivi conto terzi" con IBAN IT49V0100003245350200025037, dell'importo complessivo di € 17.468,64 quale indennità di esproprio non accettata da parte dei proprietari;
- in data 19 marzo 2015 è stato emesso a favore del Comune di San Giorgio Morgeto il Decreto n. 3/2015 di esproprio degli immobili siti nel comune di San Giorgio Morgeto, con stesso decreto è stata autorizzata l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità espropriante;

Dato atto che con la determinazione n. 124/2010 di cui sopra si procedeva al deposito della somma complessiva di € 4.659,48 per il tramite del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione territoriale di Reggio Calabria "Gestione Servizio Depositi Definitivi conto terzi", alle Ditte non concordatarie costituita dai sig.ri Cassone Guglielmo e Grassi Rita come di seguito specificato:

Foglio	P.Illa	Indennità Totale	Codice di riferimento deposito definitivo da riportare nella causale del versamento
18	645	€ 1.406,16	RC01136932W
18	646 sub 2	€ 3.253,32	RC01136938C
		€ 4.659,48	

Visto:

- le istanze di svincolo indennità, acquisite al prot. dell'Ente al n. 99 del 05/01/2018, trasmessi dai **sig.ri**:
 - **Cassone Maria Teresa**, nata a San Giorgio Morgeto il 08/02/1957 residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS MTR 57B48 H889U;
 - **Cassone Rosario**, nato a San Giorgio Morgeto il 03/01/1960 residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS RSR 60A03 H889D;
 - **Cassone Agostino**, nato a San Giorgio Morgeto il 04/03/1967 residente in Via Mattia Preti n. 18 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS GTN 67C04 H224X;

con le quali le stesse, in qualità di eredi legittimi dei sig.ri Cassone Guglielmo e Grassi Rita, comunicano di condividere l'indennità di espropriazione così come indicato nella determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 124 del 28/05/2010, e quindi di accettare la somma complessiva di € 4.659,48, agli stessi spettanti quale indennità di esproprio dei beni identificati in catasto al foglio n. 18 particella n. 645 (per € 1.406,16) e particella n. 646 sub 2 (per € 3.253,32) del Comune di San Giorgio Morgeto come specificato sopra;

- la documentazione presentata presso l'Ufficio Espropri dell'Autorità espropriante dai sig.ri Cassone (eredi dei sig.ri Cassone Guglielmo e Grassi Rita), attestante la piena e libera proprietà del bene, a tal uopo hanno presentato un Certificato Ipotecario speciale protocollo n. RC 115912 del 30/11/2017, rilasciato dall'Agenzia delle Entrate – Direzione provinciale di R.C., da cui risulta il titolo di proprietà e l'assenza di trascrizioni o iscrizioni di diritti o di azioni di terzi. La precitata documentazione viene prodotta in copia conforme all'originale per essere depositata agli atti del fascicolo;

Preso atto che i suddetti beni immobili risultano pienamente liberi da trascrizioni pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi ed oneri di qualsiasi natura e specie, e che non sono state notificate opposizioni da parte di terzi alle indennità come sopra determinate e depositate;

Verificato che il presente atto rispetta i caratteri di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, è conforme alle regole ed ai criteri delle norme che regolano il settore ed ai canoni di buona amministrazione e convenienza, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per la disciplina di controllo interno di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 approvato con delibera del C.C. n. 04/2013.

Verificata la correttezza dell'istruttoria e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente nonché quelli specifici posti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo.

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **Di dare atto** che l'indennità spettante ai sig.ri Cassone Maria Teresa, Cassone Rosario e Cassone Agostino non è soggetta alla ritenuta d'imposta nella misura del 20% stabilita dall'art. 81 co. 1 lettera b), ultima parte, del Testo Unico delle imposte sui redditi, ai sensi dell'art. 35 del D.P.R. 8.6.2001 n. 327;
3. **Di autorizzare**, per i motivi sopra esposti, lo svincolo delle somme depositate a titolo di esproprio presso Ministero dell'Economia e delle Finanze – Direzione territoriale di Reggio Calabria "Gestione Servizio Depositi Definitivi conto terzi", di cui alla determina n. 124 del 28/05/2010, per gli importi di seguito indicati:
 - **€ 468,72**, da corrispondere alla sig.ra Cassone Maria Teresa, nata a San Giorgio Morgeto il 08/02/1957 residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS MTR 57B48 H889U – Causale **RC01136932W**;
 - **€ 468,72**, da corrispondere al sig. Cassone Rosario, nato a San Giorgio Morgeto il 03/01/1960 residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS RSR 60A03 H889D – Causale **RC01136932W**;
 - **€ 468,72**, da corrispondere al sig. Cassone Agostino, nato a San Giorgio Morgeto il 04/03/1967 residente in Via Mattia Preti n. 18 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS GTN 67C04 H224X – Causale **RC01136932W**;
 - **€ 1.084,44**, da corrispondere alla sig.ra Cassone Maria Teresa, nata a San Giorgio Morgeto il 08/02/1957 residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS MTR 57B48 H889U – Causale **RC01136938C**;
 - **€ 1.084,44**, da corrispondere al sig. Cassone Rosario, nato a San Giorgio Morgeto il 03/01/1960 residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS RSR 60A03 H889D – Causale **RC01136938C**;
 - **€ 1.084,44**, da corrispondere al sig. Cassone Agostino, nato a San Giorgio Morgeto il 04/03/1967 residente in Via Mattia Preti n. 18 – Belvedere Marittimo (CS), C.F. CSS GTN 67C04 H224X – Causale **RC01136938C**;
4. **Di dare atto** che al pagamento delle somme depositate pari ad **€ 4.659,48** provvederà il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria – Servizio Depositi definitivi in favore dei soggetti sopra indicati e per gli importi sopra specificati;
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile non implicando impegno di spesa;
6. **Di dare atto** che il presente provvedimento: 1) rispetta i caratteri di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa; 2) è conforme alle regole ed ai criteri delle norme che regolano il settore ed ai canoni di buona amministrazione e convenienza; 3) è stato correttamente istruito ed è idoneo a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente nonché quelli specifici posti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo;
7. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Reggio Calabria / Vibo Valentia, con sede a Reggio Calabria in Via Possedonia , n. 42 per gli adempimenti di propria competenza e per conoscenza ai sig.ri:
 - Cassone Maria Teresa, residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS);
 - Cassone Rosario, residente in Via G. da Fiore n. 43 – Belvedere Marittimo (CS);
 - Cassone Agostino, residente in Via Mattia Preti n. 18 – Belvedere Marittimo (CS)
 - Segretario Comunale.
8. **Di disporre** ai sensi dell'art.18 della legge 7 agosto 2012 n.134 e secondo il principio di accessibilità totale di cui all'articolo 11 del decreto legislativo 27 ottobre 2009 n.150, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di San Giorgio Morgeto alla pagina Amministrazione Aperta.
9. **Di dare** adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Fortunato Plataroti

OGGETTO: **Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento di "Lavori di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)". - Svincolo dell'indennità di espropriazione a favore dei sig.ri Cassone Maria Teresa, Cassone Rosario, Cassone Agostino (eredi legittimi dei sig.ri Cassone Guglielmo e Grassi Rita), ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. - CUP: J25D07000000002".**

Il sottoscritto Fortunato PLATAROTI, nato in Taurianova, provincia di RC, ivi residente in c .da Sterpone, Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di San Giorgio Morgeto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che in virtù:

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;
- dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;
- dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, il Comune di San Giorgio Morgeto ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui all'oggetto e relativo alla fattispecie seguente di cui alla lettera b):

- a) autorizzazione o concessione;
- b) scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- c) concessione ed erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati;
- d) concorsi e prove selettive per l'assunzione del personale e progressioni di carriera.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Fortunato PLATAROTI**

OGGETTO: **Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento di "Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento di "Lavori di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)". - Svincolo dell'indennità di espropriazione a favore dei sig.ri Cassone Maria Teresa, Cassone Rosario, Cassone Agostino (eredi legittimi dei sig.ri Cassone Guglielmo e Grassi Rita), ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.. - CUP: J25D07000000002".**

Il sottoscritto Fortunato PLATAROTI, nato in Taurianova, provincia di RC, ivi residente in c .da Sterpone, Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di San Giorgio Morgeto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

- a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:
 - legami di parentela o affinità sino al quarto grado;
 - legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;
 - legami professionali;
 - legami societari;
 - legami associativi;
 - legami politici;
 - legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Fortunato PLATAROTI**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Fortunato PLATAROTI

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune dal **07 Febbraio 2018**

e così per 15 giorni consecutivi – Reg. N. _____

La presente copia è conforme all'originale e si rilascia in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Fortunato PLATAROTI
