



# COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

- *Provincia di Reggio Calabria*

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

- O R I G I N A L E -

N° 106/2017

**OGGETTO:** Approvazione proposta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Rabike's, per la realizzazione di un Centro Regionale Federale Mountain Bike per la pratica sportiva agonistica e la promozione dello sport.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno 11 del mese di DICEMBRE alle ore 18.30 nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, nelle persone seguenti:

n°	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti
1	SALVATORE VALERIOTI	SINDACO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
2	RASO ANNALISA	VICE-SINDACO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
3	GARGANO DOMENICO	ASSESSORE	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
4	GULLONE NUNZIATINA	ASSESSORE	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>
5	RASO DOMENICO	ASSESSORE	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

**PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa MARIA ALATI**

IL SINDACO - PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione:

*il Funzionario Responsabile, per quanto concerne la regolarità tecnica;*

*il Funzionario Responsabile, per quanto concerne la regolarità contabile;*

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere come nel testo riportato in calce;

### LA GIUNTA COMUNALE

VISTO la proposta acquisita al protocollo del Comune al n. 8369 del 07/12/2017, con la quale la A.S.D. "RABIKE'S", con sede in San Giorgio Morgeto in C. da Villotta 27 Cod. Fisc. 91022030802, in collaborazione al Comitato Provinciale del CSAIN - ente di promozione sportiva riconosciuto dal CONI e dal Ministero dell'Interno -, manifesta la possibilità di realizzare nel Comune di San Giorgio Morgeto un *Centro Regionale Federale Mountain Bike* denominato "Aspromonte Bike Park", finalizzato alla pratica sportiva ed alla

promozione dell'attività agonistica di questa disciplina, e chiede in concessione l'area necessaria alla realizzazione dell'impianto.

**ATTESO CHE:**

- l'intervento proposto prevede la realizzazione di un impianto sportivo per la disciplina della Mountain Bike con spazi indoor e campi gara outdoor con valenza di impianto sportivo di quartiere e di Centro Federale Regionale per competizioni agonistiche regionali e nazionali, l'addestramento degli atleti nazionali ed internazionali e la promozione della disciplina olimpica;
- i relativi costi andrebbero a gravare sui fondi di cui all'art. 15 del d.l. 25 novembre 2015, n. 185, con il quale si prevede l'istituzione del Fondo «Sport e Periferie»;
- rimangono a totale carico dell'Associazione Sportiva Rabike's gli oneri per l'ottenimento del finanziamento e la realizzazione dell'impianto.
- l'impegno dell'Associazione Sportiva Rabike's non è limitato esclusivamente alla realizzazione del centro sportivo, ma anche alla sua gestione ed alla localizzazione di manifestazioni di rilevanza regionale e nazionale, nonché l'uso programmato del centro per gli stessi atleti delle squadre nazionali creando un nuovo indotto per la città con l'ospitalità di manifestazioni sportive di rilevanza nazionale ma soprattutto con periodi di formazione tecnica per squadre nazionali;
- l'impianto proposto costituirebbe l'unica struttura sportiva regionale dedicata a tale sport e, per le sue peculiarità, può essere utilizzata quale centro federale per l'addestramento e l'aggiornamento dei commissari di gare ed i tecnici federali e, pertanto, è ritenuta di particolare interesse per l'Amministrazione Comunale;
- la presenza di un centro federale regionale costituirebbe inoltre un primo passo importante per la localizzazione di altri centri federali degli sport minori e per ridare slancio al ruolo proattivo del Comune nel panorama regionale ed interregionale;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'ambito urbano individuato è carente di attrezzature sportive di quartiere;
- un edificio sportivo strutturato costituisce naturale estensione anche per la vicina scuola comunale, ad oggi carente di spazi coperti per le attività educativo-motorie;
- lo sport della mountain bike per sua stessa natura contempla spazi aperti e sistemazioni a verde bene integrati nel territorio comunale e nell'ambiente del Parco dell'Aspromonte;
- l'intervento proposto, comprendendo anche campi di gara temporanei di diverso grado di difficoltà e capacità tecnica ben si presta ad essere elemento attrattore del Parco dell'Aspromonte per la rilevanza naturalistica dei percorsi, in quanto fruibili anche a piedi e per altre discipline come ad es. trekking, orienteering; nordic walking, etc;
- l'arrivo di atleti, accompagnatori e loro famiglie costituisce un valido contributo alle attività turistico-ricettive della città ed al tessuto socio-economico tutto;
- la sua realizzazione incrementerebbe l'offerta sportiva della città, non solo nell'ambito strettamente comunale, ma in quello più vasto regionale e del mezzogiorno;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'intervento per la realizzazione del *Centro Federale Regionale Mountain Bike* è a totale carico dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Rabike's, senza alcun impegno finanziario diretto per il Comune;

- il progetto riveste carattere di alto valore sociale perché costituisce il primo impianto dedicato alla disciplina della Mountain Bike in Calabria;
- il progetto costituisce altresì elevato valore collettivo per l'implementazione di attività sportive e ludico-ricreative a livello sovracomunale e nazionale;
- è di rilevante interesse comunale avere senza impegni finanziari diretti spazi sportivi utilizzabili per le attività motorie ed educative della limitrofa scuola comunale e della comunità scolastica in generale.

**RILEVATO** inoltre che il valore di *Centro Federale Regionale* assume un ruolo primario nella gerarchia degli impianti sportivi regionali per la valenza regionale e nazionale dello stesso, e per le attività formative di livello nazionale che si svolgeranno nella città, contribuendo alla promozione della città nel panorama mediatico e sportivo nazionale;

**DATO ATTO CHE:**

- non si riscontrano vincoli ostativi all'effettuazione dell'intervento;
- la realizzazione del suddetto progetto non comporta alcuna assunzione di spesa, da parte dell'Ente, ma semplicemente la concessione del diritto di superficie dell'area necessaria alla realizzazione dell'impianto.
- la realizzazione del progetto avverrà su un'area comunale assegnata in diritto di superficie della durata di anni 30, quale tempo di ammortamento parziale dell'opera;
- che il valore del diritto di superficie da corrispondere all'Ente è ampiamente compensato dal valore dell'opera;
- allo scadere del diritto di superficie l'intero compendio sportivo sarà incamerato al patrimonio comunale quale opera sportiva pubblica di quartiere senza diritto alcuno alla restituzione di somme, anche nel caso di non parziale o incompleto ammortamento del valore dell'opera;

**DATO ATTO** che gli impianti sportivi di quartiere costituiscono opere di urbanizzazione secondaria ai sensi dell'art. 44 della legge n. 865/1971 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTI:**

- l'art. 15 del d.l. 25 novembre 2015, n. 185, con il quale si prevede l'istituzione del Fondo «Sport e Periferie»;
- la Legge 22 ottobre 1971, n. 865;
- il D.Lgs. 267/2000;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**DATO ATTO** che alla presente deliberazione sono allegati i pareri di legge.  
*a voti unanimi, legalmente espressi*

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in premessa e, che qui si intendono tutte riportate:

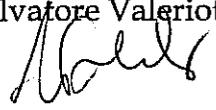
1. **DI APPROVARE**, la proposta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Rabike's, iscritta al CSAIN Ente di Promozione Sportiva riconosciuto dal CONI e dal Ministero dell'Interno, finalizzato alla realizzazione di un Centro Regionale Federale Mountain Bike per la pratica sportiva agonistica e la promozione dello sport;
2. **DI INDICARE** per la localizzazione dell'intervento l'area di proprietà comunale di complessivi mq. 2.300 circa catastalmente individuata nel foglio n. 16 particella n. 903 (parte), meglio identificata nell'elaborato grafico allegato (allegato A), da assegnare in diritto di superficie trentennale all'Associazione Sportiva Dilettantistica Rabike's.
3. **DI DEMANDARE** ad apposito successivo atto di consiglio comunale, in caso di concessione del finanziamento di cui al bando in premessa, la concessione dell'area in diritto di superficie;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 44 della legge n. 865/1971 e successive modifiche e integrazioni, l'impianto sportivo costituisce opera di urbanizzazione secondaria in quanto impianto sportivo di quartiere;
5. **DI STABILIRE** che al termine dello scadere del diritto di superficie, l'intero complesso sportivo sarà incamerato gratuitamente quale impianto sportivo di quartiere tra i beni del Comune di San Giorgio Morgeto, senza alcun corrispettivo o rimborso all'Associazione, neppure nel caso di incompleto ammortamento del bene;
6. **DI DEMANDARE** ad apposito successivo atto la definizione dei rapporti tra Comune e l'Associazione Sportiva Dilettantistica Rabike's, anche per l'utilizzo della struttura per attività di educazione motoria scolastica e che ogni onere di manutenzione ordinaria e straordinaria resterà a carico dell'Associazione Sportiva assegnataria dell'area;
7. **DI DICHIARARE** il presente atto deliberativo immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

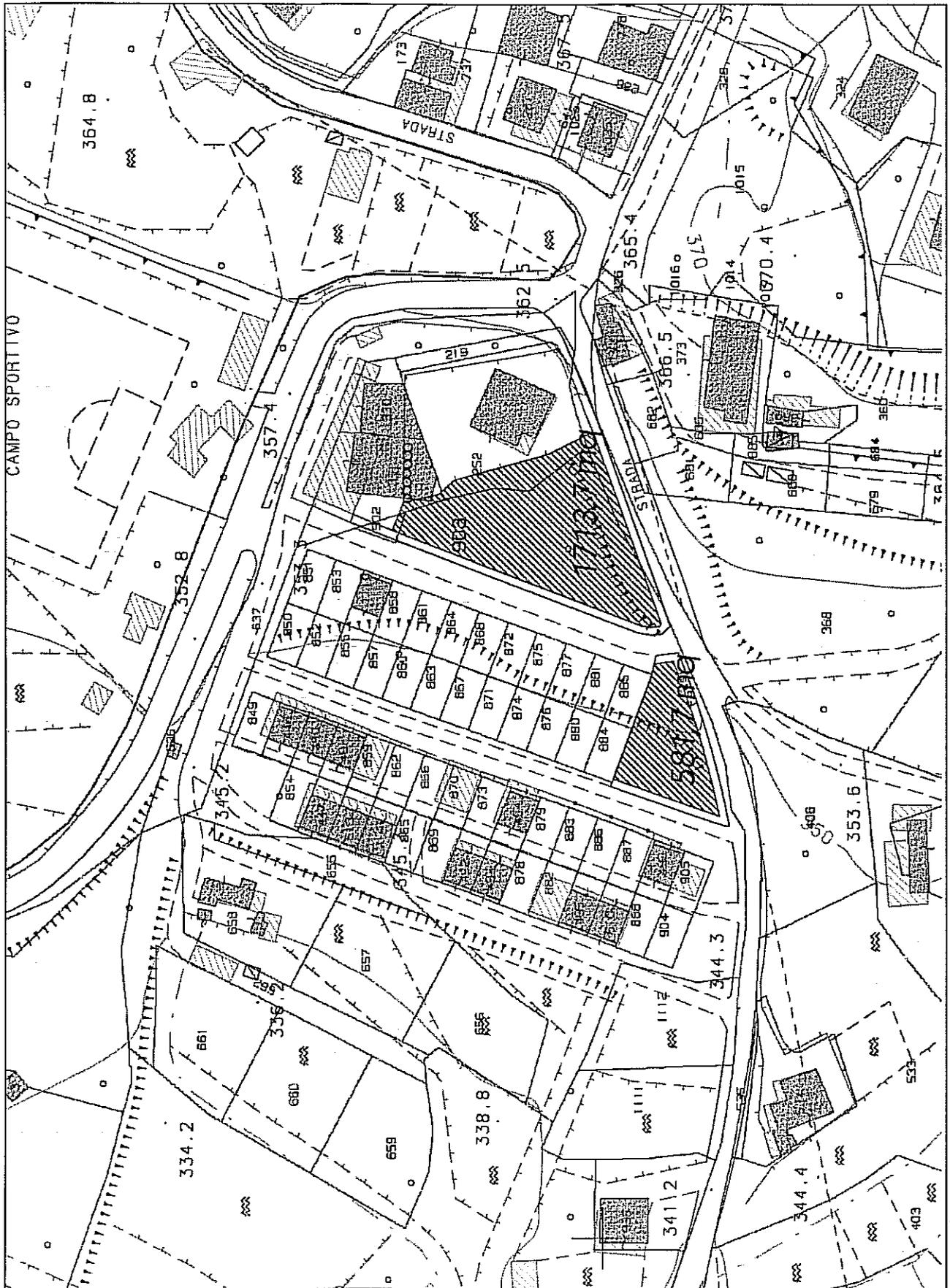
**LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

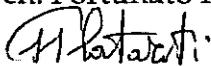
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Maria Alati



IL SINDACO - PRESIDENTE  
Dott. Salvatore Valerioti





<p style="text-align: center;"><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p> <p style="text-align: center;">in ordine alla regolarità Tecnica</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO responsabile del servizio</p> <p style="text-align: center;">Arch. Fortunato Plataroti </p>	<p style="text-align: center;"><b>PARERE FAVOREVOLE</b></p> <p style="text-align: center;">in ordine alla regolarità Contabile</p> <p style="text-align: center;">IL FUNZIONARIO responsabile del servizio</p> <p style="text-align: center;">Dott.ssa Maria ALATI </p>
<p style="text-align: center;"> </p>	
<p>Il sottoscritto Addetto all'Albo attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal _____ e per 15 giorni consecutivi. Registro n° _____ San Giorgio Morgeto, li _____</p> <p style="text-align: right;">L'addetto all'Albo</p>	
<p style="text-align: center;"><b>ESECUTIVITA':</b></p>	
<p style="text-align: center;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE CERTIFICA:</b></p> <p>che la presente deliberazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione non essendo pervenuta richiesta di invio per controllo.</li> <li>• Perché dichiarata immediatamente eseguibile.</li> <li>• E' divenuta esecutiva il _____</li> </ul>	
<p style="text-align: center;"><b>E' DIVENUTA ESECUTIVA</b></p> <p>San Giorgio Morgeto, li _____</p> <p style="text-align: right;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b></p>	