COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Provincia di Reggio Calabria

AREA TECNICA

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Marca da bollo

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. **6950** del **13 ottobre 2017**

PRATICA EDILIZIA N. 09 ANNO 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 10

Il Responsabile

Vista l'istanza del permesso di costruire, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 6058, in data 24 Agosto 2015, riguardante:

INTERVENTO: "Intervento per la costruzione di un fabbricato in c.a. a due piani f.t. e piano interrato, da adibire a residenza rurale, in località trapani di San Giorgio Morgeto".

UBICAZIONE: San Giorgio Morgeto, c.da Trapani.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio di mappa n. 16, particella n. 111 del Castasto terreni.

TITOLARE: Raco Marco C.F.: RCAMRC87H17G791W, nato a Polistena il 17 giugno 1987.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Ing. Sandro Guerrisi iscritto all'Ordine Provinciale Ingegneri di Reggio Calabria con il n. 2055.

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: Ing. Sandro Guerrisi iscritto all'Ordine Provinciale Ingegneri di Reggio Calabria con il n. 2055.

Accertato il richiedente ha titolo ad ottenere il Permesso di costruire in quanto nuovo proprietario dell'immobile , atto del notaio Vittorio Pasquale di Polistena, Repertorio n. 23.122 raccolta 10.855, registrato in Palmi il 01 giugno 2016 al nr. 1798 serie 1T, trascritto in Reggio Calabria il 03 giugno 2016 ai n.ri 8909/7136, allegato al progetto.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge urbanistica regionale del 16.04.2002 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il progetto allegato alla domanda di Permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal Regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica ed amministrativa occorrente, in particolare:

1. Relazioni Tecnica illustrativa
2. Inquadramento generale (aerofotogrammetria 1:5000/1:10000, catastale e planimetria).
3. Visura Catastale
4. Elaborati architettonici Scala 1:100 (piante , sezioni e prospetti).
5. Planimetria allaccio rete idrica e fognaria scala 1:1000.
6. Relazione sullo smaltimento degli inerti
7. Dichiarazione di Responsabilità del Progettista.
8. Relazione tecnica di cui all'art. 20 legge 10 del 1991, attestante la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento de consumo energetico degli edifici.

ADEMPIMENTI DI EDILIZIA ASISMICA: in data 03 Agosto 2017, l'Assessorato ai Lavori Pubblici - Settore Tecnico di Reggio Calabria - Servizio di edilizia asismica ha rilasciato l'attestato di avvenuta verifica del progetto strutturale, col prot. n. 256353 - pratica n. RC 2016 00883 ID:43400
Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, prot. N. 1446 del 02 Marzo 2017.

Verificato che l'opera da realizzare è sottoposta al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in base alle tabelle parametriche regionali e comunali, pari ad **€ 7.037,04** così determinato:

- EURO **3.110,22** per oneri di urbanizzazione
- EURO **3.324,55** per costo di costruzione.
- EURO **602,27** per diritti di segreteria.

Vista la ricevuta del bonifico a favore del Comune di San Giorgio Morgeto del 29.09.2017, di € 3.110,22 relativo agli oneri di urbanizzazione.

Vista la ricevuta del bonifico a favore del Comune di San Giorgio Morgeto del 29.09.2017, di € 3.324,55 relativo al costo di costruzione.

Vista la ricevuta del bonifico a favore del Comune di San Giorgio Morgeto del 29.09.2017 di € 602,27 relativo ai diritti di segreteria in materia edilizia.

Vista l'istruttoria del 13 ottobre 2017 con protocollo generale n.ro 6948.

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge al rilascio del Permesso di costruire.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto lo statuto comunale

RILASCIA

Al Signor Raco Marco nato a Polistena il 17.06.1987 CF: (RCAMRC87H17G791W) e residente a Polistena in viale Paolo Borsellino n° 73 , il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per i lavori di **"costruzione di un fabbricato in c.a. a due piani f.t. e piano interrato, da adibire a residenza rurale, in località trapani di San Giorgio Morgeto"**. così come risultanti dal progetto allegato all'istanza di permesso di costruire e allegato al presente atto come parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

Il provvedimento è sottoposto alle seguenti **condizioni e prescrizioni:**

a) L'inizio dei lavori dovrà avvenire, pena la decadenza del presente Permesso, entro 12 (dodici) mesi dalla data del suo rilascio e dovranno essere ultimati entro 3 (tre) anni dall'inizio effettivo dei lavori. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati allo Sportello Unico per l'Edilizia.
b) Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento.
c) I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del Permesso originario.
d) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
e) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso.
f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 e s.m.i..
g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno.
i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente.
j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità.
k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
l) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
m) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
n) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.
o) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
p) I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data di inizio dei lavori e l'impresa trasmetterà il DURC, attestante la regolarità contributiva.
q) Nella realizzazione dei lavori, si dovrà predisporre l'edificio all'istallazione dell'impianto FV, secondo quanto previsto dal comma 350 della Legge finanziaria 2007.
r) Entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, l'intestatario del Permesso di costruire è tenuto a presentare allo Sportello Unico la domanda di agibilità.

San Giorgio Morgeto li _13.10.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Fortunato Plataroti

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO - UFFICIO TECNICO

Registro n ° 58 del 13.10.2017	**Esatte € 602,27 per diritti di segreteria**	**Il Responsabile**

FIRMA PER RICEVUTA *DATA*

13 OTT. 2017