



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Provincia di Reggio Calabria

AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 5597

del 10 agosto 2017

PRATICA EDILIZIA N. 03/2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 09/2017

Il Responsabile

Vista l'istanza del permesso di costruire, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 5008, in data 18 luglio 2017, riguardante:

INTERVENTO: "Variante planimetrica al Permesso di Costruire n. 04/2017". Progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale ad uso abitativo con aumento di volumetria del 35%.

UBICAZIONE: San Giorgio Morgeto, contrada Lacchi.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio di mappa n. 7, particella n. 772.

TITOLARE: Sorrenti Michele nato a San Giorgio Morgeto il 05.08.1967 CF: (SRR MHL 67M05 H889D) e residente ad Aosta in San Giorgio Morgeto via Vallone 16.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Ing. Domenico Ierace, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n. A 3233 sez. A.

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: Ing. Domenico Ierace, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Reggio Calabria al n. A 3233 sez. A.

Accertato che il richiedente ha titolo ad ottenere il Permesso di costruire in quanto possessore del Permesso di Costruire n. 04/2017 rilasciato dal Comune di San Giorgio Morgeto in data 02 marzo 2017.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge urbanistica regionale del 16.04.2002 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il "Piano Casa della Regione Calabria" (Legge regionale n. 21/2010).

Visto l'art. 49 della Legge urbanistica della Regione Calabria.

Visti gli artt. 4 e 5 della Legge regionale n. 21/2010.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti.

Visti i regolamenti Comunali di edilizia , Igiene e Polizia Urbana.

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il progetto allegato alla domanda di Permesso di costruire corredato dagli elaborati prescritti dal Regolamento edilizio, nonché della documentazione tecnica ed amministrativa occorrente, in particolare:

1. Copia permesso di Costruire n. 04/2017 rilasciata il 02 marzo 2017 dal Comune di San Giorgio Morgeto.
2. Relazione Tecnica illustrata.
3. Dichiarazione di asseverazione dell' Ing. Domenico Ierace.
4. Elaborazione Planimetrica ed elaborato di raffronto.
5. Dichiarazione del geologo Giovìnazzo Domenico.

Visto che in data 10 agosto 2017 è stato acquisito al n. 5577 del protocollo comunale l'attestato di avvenuta verifica del progetto strutturale, rilasciato dall'Assessorato ai Lavori Pubblici -Settore Tecnico di Reggio Calabria - Servizio di edilizia antisismica, del 03 agosto 2017, prot. n. 256146.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento.

Verificato che l'opera da realizzare è sottoposta al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in base alle tabelle parametriche regionali e comunali, pari ad € 305,15 ____, così determinato:

- EURO ESENTE per oneri di urbanizzazione
- EURO ESENTE per costo di costruzione.
- EURO 305,15 diritti di segreteria.

Vista la ricevuta del versamento sul C.C. postale n. 1249089 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n. 0015 del 17.07.2017 di € 305,15 relativo ai diritti di segreteria in materia edilizia.

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge al rilascio del Permesso di costruire.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto lo statuto comunale

RILASCIA

Al signor Sorrenti Michele nato a San Giorgio Morgeto il 05.08.1967 cf: (SRR MHL 67M05 H889D) e residente a San Giorgio Morgeto via Vallone 16, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Per i lavori di "***Variante planimetrica al Permesso di Costruire n. 04/2017".Progetto per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato rurale ad uso abitativo con aumento di volumetria del 35%*** , così come risultanti dal progetto allegato alla istanza di permesso di costruire e allegato al presente atto come parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

Il provvedimento è sottoposto alle seguenti **condizioni e prescrizioni**:

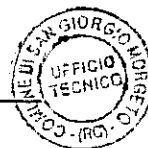
- a) L'inizio dei lavori dovrà avvenire, pena la decadenza del presente Permesso, entro 12 (dodici) mesi dalla data del suo rilascio e dovranno essere ultimati entro 3 (tre) anni dall'inizio effettivo dei lavori. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati allo Sportello Unico per l'Edilizia.
- b) Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento.
- c) I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del Permesso originario.
- d) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
- e) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso.
- f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 e s.m.i..
- g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
- h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno.
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente.
- j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità.
- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
- l) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- m) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
- n) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.
- o) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- p) I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data di inizio dei lavori e l'impresa trasmetterà il DURC, attestante la regolarità contributiva.
- q) Nella realizzazione dei lavori, si dovrà predisporre l'edificio all'installazione dell'impianto FV, secondo quanto previsto dal comma 350 della Legge finanziaria 2007.
- r) Entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, l'intestatario del Permesso di costruire è tenuto a presentare allo Sportello Unico la domanda di agibilità.

San Giorgio Morgeto li 10 agosto 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Arch. Fortunato PLATAROTI

Arch. Fortunato Plataroti



Registro n° <u>49</u> del <u>10 AGO. 2017</u>	Esatte su c.c.p. € 305,15	Il Responsabile <i>[Firma]</i>
---	------------------------------	-----------------------------------

FIRMA PER RICEVUTA

[Firma]

DATA

11 AGO. 2017

Incolicato

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000