

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

(Provincia di Reggio Calabria)

AREA TECNICA

SERVIZIO PROGETTAZIONE – LL.PP. – GARE

DETERMINAZIONE DI LIQUIDAZIONE DI SPESA A RESIDUI

Numero A.T.I.
144

Data
29.06.2017

Oggetto:	<i>Lavori di recupero di patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica) – CUP: J25D0700000002; CIG: ZE61F1F1E8 - <u>Liquidazione acconto al 5° SAL delle competenze tecniche professionali per direzione, misura e contabilità dei lavori, spettanti all'arch. Sabina Pezzano.</u></i>
-----------------	---

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 59 del 20/06/2011, con la quale si deliberano le aree e le posizioni organizzative dell'ente.

Visto il Decreto del Sindaco 3/2017 il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 – comma 2 e 3 del D. Lgs del 18.08.2000 n. 267.

Vista la delibera di C.C. n. 014 del 18 Aprile 2017 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2017.

Visti il Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 (codice dei contratti) ed il regolamento di attuazione approvato con d.P.R. n. 207 del 2010.

Visto l'art. 18 delle legge 7 agosto 2012 n. 134;

Visto il D. Lgs. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto l'articolo 107 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Visto il Regolamento Comunale per la disciplina di controllo interno di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 approvato con delibera del C.C. n. 04/2013;

Viste altresì le vigenti disposizioni regolamentari in merito;

Acquisito il preventivo parere di regolarità contabile.

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 792 del 14/11/2006 la Regione Calabria ha approvato la proposta di Accordo di Programma Quadro "Emergenze urbane e territoriali – programma di riqualificazione e recupero dei Centri Storici", individuando il Comune di San Giorgio Morgeto come beneficiario di una quota di risorse pari ad € 800.000,00 per la realizzazione dell'intervento di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)";
- a tal fine è stata stipulata, in data 26/07/2007, n. di Rep. 13110 tra la Regione Calabria - Dipartimento Urbanistica e Governo del Territorio ed il Comune di San Giorgio Morgeto, apposita convenzione finalizzata a regolamentare il finanziamento la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- con deliberazione n. 5 del 19/06/2006 la Giunta Comunale ha approvato il progetto preliminare, denominato "Valorizzazione e potenziamento infrastrutturale dei Centri Storici", nel cui ambito è inserito l'intervento di cui all'oggetto;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 003 del 24/01/2008 è stato approvato il progetto preliminare dell'intervento di cui all'oggetto, con contestuale imposizione espressa del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001, per tutte le aree interessate dall'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 105 del 5/11/2007 è stato affidato all' Arch. Sabina Pezzano l'incarico professionale per la progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 035/2008 del 20/03/2008 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui all'oggetto, con conseguente dichiarazione della pubblica utilità dell'opera da realizzare;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 37 del 29/04/2008 è stato approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei lavori in oggetto dell'importo complessivo di € 800.000,00 di cui € 540.000,00 per lavori a misura, € 27.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 233.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 38 del 29/04/2008 è stata indetta la gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 3, comma 37 e articolo 55, comma 5 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lettera a), del citato decreto legislativo n. 163 del 2006;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 81 del 27/06/2008 i lavori di cui all'oggetto sono stati aggiudicati all'impresa Costruzione Edile di Ierace Michele con sede a San Giorgio Morgeto (RC), Contrada Pioppi n. 14, avendo offerto il ribasso del 20,150% sull'importo di € 540.000,00 posto a base di gara;
- con contratto n. 6 di Rep. del 18/08/2008 i lavori sono stati affidati all'impresa sopra citata per l'importo complessivo netto di € 458.190,00, di cui € 431.190,00 per lavori ed € 27.000,00 per oneri di sicurezza oltre I.V.A.;
- con verbale in data 22/09/2008 è stata disposta la consegna dei lavori di cui all'oggetto con ultimazione degli stessi entro il 18/02/2009;
- con verbale in data 02/10/2008 i lavori in oggetto sono stati sospesi;
- con verbale in data 10/11/2008 i lavori in oggetto sono stati ripresi;
- che determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 270 del 17/12/2008 sono stati approvati gli atti contabili del 1° SAL per l'importo complessivo netto di € 100.623,44 di cui € 91.423,44 per lavori eseguiti a tutto il 05/12/2008 ed € 9.200,00 per oneri di sicurezza, emesso il Certificato di pagamento n. 01 dell'importo complessivo netto di € 100.120,00 oltre I.V.A. al 10%;
- con verbale in data 23/01/2009 i lavori in oggetto sono stati sospesi per la redazione di una perizia di variante in conformità alle leggi vigenti in materia;
- che determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 269 del 12/10/2009 sono stati approvati gli atti contabili del 2° SAL per l'importo complessivo netto di € 153.320,78 di cui € 151.820,78 per lavori eseguiti a tutto il 28/09/2009 ed € 1.500,00 per oneri di sicurezza, emesso il Certificato di pagamento n. 02 dell'importo complessivo netto di € 52.434,00 oltre I.V.A. al 10%;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 152 del 30/06/2010 è stata approvata la perizia di variante per i lavori di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)" per l'importo complessivo di € 477.051,13 di cui € 407.662,31 per lavori di perizia al netto del ribasso d'asta, € 69.388,82 per oneri di sicurezza ed € 322.948,87 per somme a disposizione dell'Amministrazione dando atto che i lavori in più rispetto a quelli di contratto ammontano a netti € 18.861,13 compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A.;
- con nota del 03/11/2010, acquisita al prot. dell'ente con il n. 10916 del 04/11/2010, la D.LL trasmette, in applicazione dell'art. 136, comma 1 del D. Lgs. 163/2006, la Relazione Particolareggiata riscontrando il grave inadempimento dell'impresa esecutrice Ierace Michele alle obbligazioni contrattuali tali da compromettere la buona riuscita dei lavori;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. n. 25 del 01/03/2011 il RUP ha disposto la risoluzione del contratto d'appalto n. 6 di Rep. del 18/08/2008 per grave inadempimento dell'appaltatore.
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 15 del 25/02/2014 è stata annullata d'ufficio ai sensi dell'art. 21 nonies della Legge 241/1990 la suddetta determina n. 25 del 01/03/2011, con stessa determina è stato disposto, a seguito dell'annullamento della determina n. 25/2011 con efficacia retroattiva, di mantenere efficace il contratto di appalto n. 06 di Rep. Del 18/08/2008 e pertanto di non procedere all'escussione della cauzione definitiva, prestata dall'impresa Costruzione Edile di Ierace Michele con sede a San Giorgio Morgeto (RC), Contrada Pioppi n. 14, in ragione delle osservazioni formulate dall'AVCP con nota prot. n. 0107575 del 09/11/2012 relativamente alla perizia di variante;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 30 del 19/03/2014 è stata riapprovata la perizia di variante per i lavori di "Recupero del patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)" per l'importo complessivo di € 838.000,00 di cui € 409.777,15 per lavori di perizia al netto del ribasso d'asta, € 78.991,49 per oneri di sicurezza ed € 349.231,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione dando atto che i lavori in più rispetto a quelli di contratto ammontano a netti € 30.578,64 compresi oneri di sicurezza, oltre I.V.A. e che alla spesa complessiva di € 838.000,00 si farà fronte per come segue:
 - per € 800.000,00 con il finanziamento di cui all'Accordo di Programma Quadro "Emergenze Urbane e Territoriali- Programma di Riqualficazione e recupero dei Centri Storici" con la disponibilità esistente sul cap. PEG 3952 RR.PP. 2007 del bilancio corrente denominato "Contributo Regionale Recupero Patrimonio Immobiliare Abbandonato";
 - mentre per la restante parte di € 38.000,00 si farà fronte con fondi del bilancio comunale e precisamente:
 - a) per € 17.131,39 con la disponibilità esistente sul cap. PEG 3259 RR.PP. 2010 del bilancio corrente esercizio denominato "Acquisto e recupero immobili nel centro storico".
 - b) per € 6.861,09 con la disponibilità esistente sul cap. PEG 3250 RR.PP. 2011 del bilancio corrente esercizio denominato "Espropri APQ Centri Storici – 167 Permuta".
 - c) per € 14.007,52 con imputazione sul redigendo bilancio 2014 ove sarà previsto apposito capitolo di spesa.
- che determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 03/06/2014 sono stati approvati gli atti contabili del 3° SAL per l'importo complessivo netto di € 187.889,54 per lavori e somministrazioni eseguiti a tutto il 30/05/2014 oltre oneri di sicurezza per € 66.366,53, ed emesso il Certificato di pagamento n. 03 dell'importo complessivo netto di € 100.400,00 oltre I.V.A. al 10%;
- che determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 100 del 22/05/2015 sono stati approvati gli atti contabili del 4° SAL per l'importo complessivo netto di € 370.478,01 di cui € 295.111,45 per lavori eseguiti a tutto il 11/04/2015 ed € 75.366,56 per oneri di sicurezza, emesso il Certificato di pagamento n. 04 dell'importo complessivo netto di € 115.671,62 oltre I.V.A. al 10%;
- che determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 98 del 08/05/2017 sono stati approvati gli atti contabili relativi al 5° S.A.L. per l'importo complessivo netto di € 481.302,68 di cui € 402.311,19 per lavori eseguiti a tutto il 23/12/2016 ed € 78.991,49 per oneri della sicurezza, ed emesso il certificato di pagamento n. 05 dell'importo complessivo netto di € 110.270,54 oltre I.V.A. al 10%.

Ritenuto di dover procedere al pagamento a saldo delle competenze tecniche professionali spettanti all'Arch. Sabina

Pezzano per direzione, misura e contabilità dei lavori, per l'intervento in oggetto, il cui corrispettivo è determinato nell'importo complessivo di € 5.500,00, oltre al contributo previdenziale ed all'I.V.A.

Visto:

- il disciplinare di incarico professionale regolante i rapporti tra l'amministrazione committente ed il professionista, l'Arch. Sabina Pezzano, relativamente all'incarico di direzione, misura e contabilità e certificato di regolare esecuzione dei lavori indicati in oggetto;
- l'Art. 9 del disciplinare di incarico professionale, con il quale il corrispettivo per le prestazioni professionali di che trattasi è determinato nell'importo complessivo (onorario e spese) di € 15.000,00, oltre al contributo integrativo ed all'I.V.A.;
- la FATTPA 2_17 del 26/06/2017, acquisita al prot. dell'Ente con il n. 4568 del 29/06/2017, dell'arch. Sabina Pezzano, dell'importo complessivo di € 6.978,40 di cui € 5.500,00 per competenze professionali, € 220,00 per Cassa di Previdenza (4%) ed € 1.258,40 per I.V.A. (22%);
- la dichiarazioni rilasciata ai sensi dell'art. 3 c. 7 della Legge 136/2010, dall'arch. Sabina Pezzano, ed accertata la regolarità della stessa con quanto riportato nella suddetta fattura elettronica FATTPA 2_17 del 26/06/2017;
- la dichiarazione di regolarità contributiva protocollo Inarcassa.0706765.28-06-2017, acquisita d'ufficio, rilasciata dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza INARCASSA dalla quale si rileva che l'arch. Sabina Pezzano risulta in regola con i versamenti contributivi;

Considerato che la spesa complessiva pari ad € 6.978,40 di cui al presente atto trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico dell'intervento in oggetto;

Verificato che il presente atto rispetta i caratteri di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, è conforme alle regole ed ai criteri delle norme che regolano il settore ed ai canoni di buona amministrazione e convenienza, ai sensi dell'art. 3 del Regolamento Comunale per la disciplina di controllo interno di regolarità amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 approvato con delibera del C.C. n. 04/2013.

Verificata la correttezza dell'istruttoria e l'idoneità dell'atto a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente nonché quelli specifici posti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo.

DETERMINA

1. **Di considerare** le premesse come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **Di approvare e liquidare** in acconto al 5° SAL le competenze tecniche spettanti l'arch. Sabina Pezzano, per l'attività di direzione, misura e contabilità dei lavori di "recupero di patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica)", per l'importo complessivo di € 6.978,40 di cui € 5.500,00 per competenze professionali, € 220,00 per Cassa di Previdenza (4%) ed € 1.258,40 per I.V.A. (22%);
3. **Di emettere** mandato di pagamento a favore dell'Arch. Sabina Pezzano, mediante accredito della somma complessiva di **€ 6.978,40** presso Poste Italiane, Codice IBAN: IT IT46E076011630000048648513, giusta fattura elettronica FATTPA 2_17 del 26/06/2017 sopra indicata;
4. **Di fare fronte** alla spesa complessiva di **€ 6.978,40** con il finanziamento di cui all'Accordo di Programma Quadro "Emergenze Urbane e Territoriali- Programma di Riqualificazione e recupero dei Centri Storici" con la disponibilità esistente sul cap. PEG 3952 RR.PP. 2007 del bilancio corrente denominato "Contributo Regionale Recupero Patrimonio Immobiliare Abbandonato";
5. **Di dare atto** che il presente provvedimento: 1) rispetta i caratteri di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa; 2) è conforme alle regole ed ai criteri delle norme che regolano il settore ed ai canoni di buona amministrazione e convenienza; 3) è stato correttamente istruito ed è idoneo a perseguire gli obiettivi generali dell'Ente nonché quelli specifici posti dagli organi di indirizzo politico-amministrativo.
6. **Di trasmettere** copia del presente provvedimento al Sindaco, al Segretario al Responsabile del Servizio Finanziario ed al Revisore dei Conti.
7. **Di disporre** ai sensi dell'art.18 della legge 7 agosto 2012 n.134 e secondo il principio di accessibilità totale di cui all'articolo 11 del decreto legislativo 27 ottobre 2009 n.150, la pubblicazione del presente provvedimento sul sito internet del Comune di San Giorgio Morgeto alla pagina Amministrazione Aperta.
8. **Di dare** adeguata pubblicità al presente atto mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Fortunato Plataroti

OGGETTO: Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento di "Lavori di recupero di patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica) - CUP: J25D0700000002; CIG: ZE61F1F1E8 - Liquidazione acconto al 5° SAL delle competenze tecniche professionali per direzione, misura e contabilità dei lavori, spettanti all'arch. Sabina Pezzano".

Il sottoscritto Fortunato PLATAROTI, nato in Taurianova, provincia di RC, ivi residente in c.da Sterpone, Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di San Giorgio Morgeto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che in virtù:

- dell'articolo 54 del Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e successive modificazioni;

- dell'articolo 21 della Legge 18 giugno 2009, n. 69, e successive modificazioni;

- dell'articolo 11 del Decreto Legislativo 27 ottobre 2009, n. 150, il Comune di San Giorgio Morgeto ha assicurato i livelli essenziali di Trasparenza con particolare riferimento al procedimento di cui all'oggetto e relativo alla fattispecie seguente di cui alla lettera b):

a) autorizzazione o concessione;

b) scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

c) concessione ed erogazione di sovvenzioni, contributi, sussidi, ausili finanziari, nonché attribuzione di vantaggi economici di qualunque genere a persone ed enti pubblici e privati;

d) concorsi e prove selettive per l'assunzione del personale e progressioni di carriera.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Fortunato PLATAROTI**

OGGETTO: Dichiarazione di pubblicità sul sito web del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi.

Il sottoscritto Fortunato PLATAROTI, nato in Taurianova, Provincia di RC, ivi residente in c.da Sterpone 39, Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di San Giorgio Morgeto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

il Comune di San Giorgio Morgeto, in relazione alla scelta del contraente per l'affidamento di lavori, forniture e servizi, anche con riferimento alla modalità di selezione prescelta ai sensi del Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, e nello specifico del procedimento di **Dichiarazione di sussistenza dei livelli essenziali di trasparenza con riferimento al procedimento di "Lavori di recupero di patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica) - CUP: J25D0700000002; CIG: ZE61F1F1E8 - Liquidazione acconto al 5° SAL delle competenze tecniche professionali per direzione, misura e contabilità dei lavori, spettanti all'arch. Sabina Pezzano".**

pubblicherà nel proprio sito Web (www.comune.sangiorgiomorgeto@asmenet.it):

- l'importo delle somme liquidate.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Fortunato PLATAROTI**

OGGETTO: Dichiarazione di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse in relazione al procedimento di "Lavori di recupero di patrimonio immobiliare abbandonato mediante esproprio, demolizione e ricostruzione su un'area da destinare a spazio aperto d'uso pubblico con sottostanti laboratori artigianali e recupero antichi mestieri (ristrutturazione urbanistica) - CUP: J25D0700000002; CIG: ZE61F1F1E8 - Liquidazione acconto al 5° SAL delle competenze tecniche professionali per direzione, misura e contabilità dei lavori, spettanti all'arch. Sabina Pezzano".

Il sottoscritto Fortunato PLATAROTI, nato in Taurianova, provincia di RC, ivi residente in c.da Sterpone, Responsabile di Posizione Organizzativa presso il Comune di San Giorgio Morgeto

DICHIARA

sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 novembre 2012 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, che:

a) non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i Soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;

b) e che di conseguenza non sussistono con i Soggetti interessati:

- legami di parentela o affinità sino al quarto grado;

- legami di stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria;

- legami professionali;

- legami societari;

- legami associativi;

- legami politici;

- legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.

**Il Responsabile del Servizio
F.to Arch. Fortunato Plataroti**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to Arch. Fortunato Plataroti

VISTO: Per la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria data **09 Agosto 2017**

Il Responsabile Servizio Finanziario
F.to Dott.ssa Maria ALATI

PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune **10 Agosto 2017**
e così per 15 giorni consecutivi. Registro pubblicazioni n.

L'ADDETTO ALL'ALBO _____

Li **10 Agosto 2017**
