



# COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Provincia di Reggio Calabria

Via Case Popolari n. 25 – Tel. 0966 946050 Fax: 0966 946345

P. Iva e Cod. Fisc. 00255090805 - Ccp. 12490892

UFFICIO TECNICO



## IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n° 5469

del 04 agosto 2017

### PERMESSO DI COSTRUIRE N. 8/2017

Vista la domanda presentata in data 22.07.2014 prot. gen. n° 6023, Pratica Edilizia n° 07/2014, da parte del Sign. Ierace Daniele C.F. (RCIDNL91L28C710B), nato a Cinquefrondi il 28.07.1991 e residente in c.da Pioppi 14, intesa ad ottenere il Permesso di Costruire per eseguire i lavori di:

***Realizzazione di un fabbricato in c.a. a 2 piani fuori terra più piano interrato ad uso ricovero attrezzi e abitazione per il conduttore dell'azienda agricola, da erigere in c.da Pioppi di San Giorgio Morgeto***

1. Vista la Legge 28.01.1977 n° 10;
2. Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380 e successive modifiche ed integrazioni;
3. Vista la legge urbanistica Regionale del 16.04.2002 n° 19;
4. Visto il progetto dei lavori redatto dall'Ing. Domenico Ierace, iscritto all'Albo n. A 3233 Ordine degli Ingegneri della Provincia di Reggio Calabria, allegato alla domanda;
5. Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
6. Visti i regolamenti Comunali di edilizia, Igiene e Polizia Urbana;
7. Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento del 04 agosto 2014, con protocollo n. 5462;
8. Visti l'atto di donazione del terreno stipulato dal Notaio Vittorio Pasquale di Polistena (RC) con repertorio n.ro 21770, raccolta n.ro 9.927 registrato a Palmi in data 23.04.2013 al n. 1307 serie 1T;
9. Visto il Contratto di Comodato per terreni agricoli a firma del Comodatario Sig. Ierace Daniele in data 16/06/2014;
10. Visto l'Atto Unilaterale d'Obbligo per l'asservimento di Terreno Agricolo, in presenza del Segretario Comunale D.ssa Giuliana Cosentino, trascrizione – Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Reggio Calabria, Registro Generale 13590 – Registro Particolare n. 11222, Presentazione n. 26 del 18/07/2014;
11. Vista la dichiarazione di responsabilità firmata dall'Ing. Domenico Ierace;
12. Visto il parere Igienico sanitario rilasciato dall'Ufficio S.I.S.P. di Cittanova – San Giorgio Morgeto in data 14.11.2014 con prot. n.ro 256/14;
13. Vista la Relazione Termica in Conformità all'Art. 28 della L. 09.01.1991 n. 10;
14. Vista la dichiarazione sullo smaltimento degli inerti;
15. Visto l'attestato di deposito dei calcoli c/o Assessorato ai Lavori Pubblici -Settore Tecnico di Reggio Calabria- Servizio di edilizia asismica prat. n. RC 2014\_00771 prot. 349262 del 06.11.2014;

16. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0041 del 28.07.2017, di € 799,50 rata 1^ per il costo di costruzione;
17. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0040 del 28.07.2017, di € 669,30 rata 1^ per gli oneri di urbanizzazione;
18. Vista la Ricevuta di versamento sul C.C. postale N° 12490892 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n° 0042 del 28.07.2017 di € 485,00 per i diritti di segreteria;

### RILASCIA

Al Sign. Ierace Daniele C.F. (RCIDNL91L28C710B), nato a Cinquefrondi il 28.07.1991il:

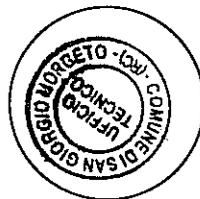
### PERMESSO DI COSTRUIRE

richiesto per eseguire i lavori descritti in premessa, e meglio evidenziati nei grafici e relazioni di progetto che allegati al presente atto formano parte integrante e inscindibile sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale, in conformità al progetto, sia per quanto riguarda i materiali impiegati che le finiture e le tinteggiature, nonché alle prescrizioni sotto riportate.

### PRESCRIZIONI SPECIALI

- a) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati;
- b) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e di regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso;
- c) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008;
- d) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- e) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno;
- f) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente;
- g) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- h) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche; dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- i) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- j) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- k) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- l) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- m) I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del DL di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il DL comunicherà la data di inizio dei lavori e l'impresa trasmetterà il DURC, attestante la regolarità contributiva.
- n) I lavori dovranno essere iniziati, pena la decadenza del presente Permesso, entro un anno dal suo rilascio ed ultimati entro tre anni dall'inizio effettivo lavori.
- o) Nella realizzazione dei lavori, si dovrà predisporre l'edificio all'installazione dell'impianto FV, secondo quanto previsto dal comma 350 della Legge finanziaria 2007.

San Giorgio Morgeto li 04.08.2017



Il Responsabile Area Tecnica  
Arch. Fortunato PLATAROTI

*(Handwritten signature of Fortunato Plataroti)*

Registro n° 48 del 04.08.2017

Esatte su ccp  
€ 485,00- dir. Segr.

Il Responsabile

*(Handwritten signature)*

IRMA PER RICEVUTA

DATA

*(Handwritten signature: Luca Morgeto)* *(Handwritten signature: Porche)*