



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

Provincia di Reggio Calabria

AREA TECNICA
SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 4567

del 29 giugno 2017

PRATICA EDILIZIA N. 7-ANNO 2015

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 07/2017

Il Responsabile

Vista l'istanza di permesso di costruire presentata in data 09 giugno 2015 ed acquisita al protocollo comunale al n. 4016.

INTERVENTO: "Progetto per il rifacimento del tetto a falde a copertura di immobile esistente a due piani f.t. realizzato in muratura ordinaria e calcestruzzo armato con destinazione d'uso commerciale, sito in Largo M. Ammendolea, del Comune di San Giorgio Morgeto (RC).

UBICAZIONE: San Giorgio Morgeto, via Largo Marcello Ammendolea.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio di mappa n. 18, particelle n. 682 e 683 del N.C.E.U.

TITOLARE: Cassone Francesco C.F.: CSSFNC41E16H889W, nato a San Giorgio Morgeto il 16 maggio 1941, Cassone Gianfranco C.F.: CSSGFR69R17H889U, nato a San Giorgio Morgeto il 17 ottobre 1969, ed eredi Cassone Michelino C.F.: nato a San Giorgio Morgeto il 24.10.1925.

PROGETTISTA ARCHITETTONICO: Arch. Pietro SALEMI iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Reggio Calabria con il n. 1627 – Sez. A – Sett. a.

PROGETTISTA DELLE STRUTTURE: Ing. Vincenzo Pastorino, iscritto all'Ordine Provinciale Ingegneri di Reggio Calabria con il n. 1014.

TITOLI: il richiedente ha titolo ad ottenere il Permesso di costruire in quanto proprietario dell'immobile, atto del notaio Stefano Divisa da Polistena, Repertorio n. 15626/8751, registrato in Polistena il 01 febbraio 1972 al nr. 162.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Fortunato PLATAROTI

Tenuto conto che non sussiste alcun conflitto d'interessi tra il sottoscritto e il Titolare del Permesso di costruire.

Visto Il parere del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 4563 del 29 giugno 2017.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge urbanistica regionale del 16.04.2002 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Visti gli artt. 4 e 5 della Legge regionale n. 21/2010.

Visto l'art. 34, comma 2, D.P.R. 380/2001.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti.

Visti i regolamenti Comunali di edilizia , Igiene e Polizia Urbana.

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il progetto allegato alla domanda è costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazioni Tecnica
2. Inquadramento territoriale (aerofotogrammetria, Stralcio P.R.G e Planimetria catastale).
3. Documentazione fotografica
4. Visura Catastale
5. Elaborati grafici – Stato di Fatto Scala 1:100 (piante , sezioni e prospetti).
6. Elaborati grafici di Progetto Scala 1:100 (Pianta piano copertura , sezioni e prospetti).

ADEMPIMENTI DI EDILIZIA ASISMICA: in data 22 Marzo 2017, l'Assessorato ai Lavori Pubblici - Settore Tecnico di Reggio Calabria - Servizio di edilizia asismica ha rilasciato l'attestato di avvenuta verifica del progetto strutturale, col prot. n. 98215 - pratica n. RC 2016 00768.

Vista la relazione dell'istruttoria prot. n. 3809 del 1° Giugno 2017.

Verificato che l'opera da realizzare è sottoposta al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in base alle tabelle parametriche regionali e comunali, pari ad € 2.835,57 così determinato:

- ESENTE per oneri di urbanizzazione
- EURO 2782,57 per costo di costruzione.
- EURO 50,00 per diritti di segreteria.

Vista la ricevuta del versamento sul C.C. postale n. 1249089 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto servizi tesoreria, n. 0153 del 06.06.2017 di € 2.782,57 relativo al costo di costruzione in materia edilizia.

Vista la ricevuta del versamento sul C.C. postale n. 1249089 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto servizi tesoreria, n. 0154 del 06.06.2017 di € 50,00 relativo ai diritti di segreteria in materia edilizia.

DESTINAZIONE URBANISTICA: l'intervento ricade in un'area denominata "A" (Conservazione e Risanamento – Centro storico.) dal P.R.G..

VINCOLI: l'area su cui ricade l'intervento risulta all'interno del centro storico e all'interno del perimetro dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte, quindi soggetto ad autorizzazione paesaggistica della Provincia di Reggio Calabria ed al nulla osta del Parco Nazionale dell'Aspromonte.

NORMATIVA TECNICA APPLICABILE

L'intervento è sottoposto alla disciplina:

- per le opere in c.a.
- per le costruzioni in zona sismica
- del D.P.R. n. 380/2001
- della Legge urbanistica della Regione Calabria

STATO DI FATTO:

- conforme alla normativa vigente
- destinazione d'uso: residenziale commerciale

PROGETTO:

- destinazione d'uso: residenziale commerciale

Visto il nulla osta dell'Ente Parco Nazionale dell'Aspromonte acquisito al protocollo di questo Comune in data 26 Maggio 2016 con protocollo n. 4387.

Vista l'autorizzazione paesaggistica n. 206675 del 27 luglio 2016 espressa dalla Provincia di Reggio Calabria.

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge al rilascio del Permesso di costruire.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto lo statuto comunale

RILASCIA

Al signor Cassone Francesco C.F.: CSSFNC41E16H889W, nato a San Giorgio Morgeto il 16 maggio 1941, Cassone Gianfranco C.F.: CSSGFR69R17H889U, nato a San Giorgio Morgeto il 17 ottobre 1969, ed eredi Cassone Michelino C.F.: nato a San Giorgio Morgeto il 24.10.1925, il

PERMESSO DI COSTRUIRE

I lavori "per il rifacimento del tetto a falde a copertura di immobile esistente a due piani f.t. realizzato in muratura ordinaria e calcestruzzo armato con destinazione d'uso residenziale-commerciale, sito in Largo M. Ammendolea, del Comune di San Giorgio Morgeto (RC), così come risultanti dal progetto allegato alla istanza di permesso di costruire, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di igiene, di circolazione, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

Il provvedimento è sottoposto alle seguenti **condizioni e prescrizioni**:

- a) L'inizio dei lavori dovrà avvenire, pena la decadenza del presente Permesso, entro 12 (dodici) mesi dalla data del suo rilascio e dovranno essere ultimati entro 3 (tre) anni dall'inizio effettivo dei lavori. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati allo Sportello Unico per l'Edilizia.
- b) Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento.
- c) I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del Permesso originario.
- d) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
- e) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'Impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso.
- f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui ai DLgs 81/2008 e s.m.i..
- g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
- h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno.
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente.
- j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità.
- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
- l) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- m) La sostituzione dell'Impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
- n) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.
- o) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- p) I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data di inizio dei lavori e l'Impresa trasmetterà il DURC, attestante la regolarità contributiva.
- q) Nella realizzazione dei lavori, si dovrà predisporre l'edificio all'installazione dell'impianto FV, secondo quanto previsto dal comma 350 della Legge finanziaria 2007.
- r) Entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, l'intestatario del Permesso di costruire è tenuto a presentare allo Sportello Unico la domanda di agibilità.

San Giorgio Morgeto li 29 giugno 2017

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Arch. Fortunato Plataroti)

Arch. Fortunato Plataroti

Registro n ° 38 del 29 giugno 2017	Esatte su c.c.p. € 50,00	Il Responsabile <u>Arch. Fortunato Plataroti</u>
------------------------------------	-----------------------------	---

FIRMA PER RICEVUTA

Arch. Fortunato Plataroti

DATA

28/06/2017