

CITTA' METROPOLITANA DI REGGIO CALABRIA

SETTORE 15

Pianificazione Territoriale – Urbanistica – Espropri – Concessioni Demaniali - ATO

SERVIZIO ESPROPRI

Via Sant'Anna II tronco – Località Spirito Santo – 89128 Reggio Calabria Tel. 0965 365874

ORDINANZA DI PAGAMENTO DIRETTO N. 57 DEL 29.05.2017

Oggetto: Intervento APQ n. 8 Ter: “Strada Pedemontana di congiungimento dei Comuni di Cinquefrondi-San Giorgio Morgeto-Cittanova e di allaccio tra la ex SS 111 e la S.G.C. di attraversamento della dorsale tra la fascia Ionica e la Piana di Rosarno (tratto Cinquefrondi – San Giorgio Morgeto) - *Pagamento indennità di esproprio Ditte concordatarie varie / Comune San Giorgio Morgeto*”

IL DIRIGENTE

PREMESSO:

- **Che** con Delibera della Giunta Provinciale n. 36 del 22.02.2010 è stato approvato lo schema del protocollo d'intesa, per la transazione dei lavori in oggetto indicati, dalla Comunità Montana versante Tirrenico Settentrionale di Cinquefrondi alla Provincia di Reggio Calabria, quest'ultima in qualità di nuovo Ente attuatore ed esecutore;
- **Che** l'intervento da realizzare risulta inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2009-2011 e nell'elenco annuale 2009, approvato con Delibera del Consiglio Provinciale n. 19 del 22.04.2009 ;
- **Che** con Determina dirigenziale del Settore Ambiente ed Energia – Demanio Idrico e Fluviale – A.P.Q. – A.T.O. n. 273 del 12.06.2014 – Reg. Gen. n° 2848 del 09.07.2014 – è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato: “*Strada Pedemontana di congiungimento dei Comuni di Cinquefrondi-San Giorgio Morgeto-Cittanova e di allaccio tra la ex SS 111 e la S.G.C. di attraversamento della dorsale tra la fascia Ionica e la Piana di Rosarno (tratto Cinquefrondi – San Giorgio Morgeto)*” e, contestualmente, dichiarata la pubblica utilità dell'opera ai sensi del D.P.R. n. 327/2001;
- **Che** con proprio Decreto n. 07 del 27.01.2017 la Provincia di Reggio Calabria (oggi Città Metropolitana di Reggio Calabria), ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., è stata autorizzata ad occupare in via d'urgenza tutti gli immobili interessati dai lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria di esproprio;
- **Che** il suddetto Provvedimento, contenente l'indicazione dell'ammontare della indennità di che trattasi, è stato debitamente notificato, ai sensi dell'art. 20, c. 4, del D.P.R. n. 327/2001, a tutti gli interessati aventi diritto e, per quelli non reperibili è stato pubblicato, per giorni trenta consecutivi, all'Albo online Provinciale, nonché agli Albi Online dei Comune di Cinquefrondi e di San Giorgio Morgeto;

CONSIDERATO che le Ditte di seguito elencate hanno dichiarato, entro i termini previsti dalla normativa vigente, di accettare l'indennità provvisoria di esproprio proposta con il Decreto n. 07/2017 e, pertanto hanno diritto alla corresponsione delle relative somme;

VISTI: i certificati catastali, i titoli di proprietà e le relative dichiarazioni sostitutive di Atto Notorio, rese ai sensi del D.P.R. 445/2000, con le quali le stesse Ditte, consapevoli delle sanzioni penali ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci, dichiarano di essere nella piena ed esclusiva proprietà dei cespiti occupati e sotto riportati, e che su di essi non esistono ipoteche, pignoramenti, vincoli reali né contenzioso giudiziale;

VISTO il Testo Unico in materia di “Espropriazioni per pubblica Utilità” e successive modifiche ed integrazioni;

ORDINA

Di pagare direttamente alle Ditte di seguito elencate la somma indicata a fianco di ognuna di esse, quale indennità di esproprio omnicomprensiva condivisa e relativa all'espropriazione dei cespiti occorrenti per la realizzazione dell'opera specificata in oggetto, così come di seguito esplicitato:

COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO (Terreni "Agricoli")

1) **AGOSTINO Angelo**, nato a Cinquefrondi (RC) il 18.10.1988 - (Proprietà per 1/2)

SORBARA Carmela, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 21.07.1950 - (Proprietà per 1/2)

Foglio 7 part. n. 641 (ex 68) - (Superficie d'esproprio mq 463,00 - Agrumeto - Vm € 4,00/mq)

Indennità di Esproprio = $463,00 \times 4,00 =$ **€ 1.852,00**

2) **AGOSTINO Salvatore**, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 18.02.1927 - (Proprietà per 1/3)

RASO Annunziata, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 12.04.1934 - (Proprietà per 2/3)

Foglio 7 part. n. 642 (ex 68) - (Superficie d'esproprio mq 1.150,00 - Agrumeto - Vm € 4,00/mq)

Indennità spettante **Agostino Salvatore** = $(1.150,00 \times 4,00) \times 1/3 =$ **€ 1.533,33**

Indennità spettante **Raso Annunziata** = $(1.150,00 \times 4,00) \times 2/3 =$ **€ 3.066,67**

3) **PICCOLO Rita Natalina**, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 05.07.1948 - (Proprietà per 8/12)

CORDI' Daniele, nato a Polistena (RC) il 17.09.1980 - (Proprietà per 1/12)

CORDI' Luciano, nato a Taurianova (RC) il 08.09.1975 - (Proprietà per 1/12)

CORDI' Marco, nato a Polistena (RC) il 12.09.1978 - (Proprietà per 1/12)

CORDI' Barbara, nata a Taurianova (RC) il 09.02.1974 - (Proprietà per 1/12)

Foglio 16 part. n. 99 - (Superficie d'esproprio mq 1.360,00 - Uliveto - Vm € 3,70/mq)

Indennità spettante **Piccolo Rita Natalina** = $(1.360,00 \times 3,70) \times 8/12 =$ **€ 3.354,67**

Indennità spettante **Cordi Daniele** = $(1.360,00 \times 3,70) \times 1/12 =$ **€ 419,33**

Indennità spettante **Cordi Luciano** = $(1.360,00 \times 3,70) \times 1/12 =$ **€ 419,33**

Indennità spettante **Cordi Marco** = $(1.360,00 \times 3,70) \times 1/12 =$ **€ 419,33**

Indennità spettante **Cordi Barbara** = $(1.360,00 \times 3,70) \times 1/12 =$ **€ 419,34**

4) **AGOSTINO Giuseppe**, nato a Polistena (RC) il 06.05.1989 - (Piena Proprietà) - Proprietario Imprenditore Agricolo

Foglio 1 part. n. 274 - Superficie d'esproprio complessiva mq 5.555,00 di cui:

- mq 5.000,00 (Uliveto - Vm € 3,70/mq - V.a.m. € 3,20/mq);

- mq 500,00 (Agrumeto - Vm € 4,00/mq - V.a.m. € 3,80/mq)

Indennità base = $(5000,00 \times 3,70) + (555,00 \times 4,00) =$ € 20.720,00

Indennità aggiuntiva - art. 40, c. 4 DPR 327/2001 = $(5000,00 \times 3,20) + (555,00 \times 3,80) =$ € 18.109,00

Indennità complessiva spettante = $20.720,00 + 18.109,00 =$ **€ 38.829,00**

5) **LONGO Anna Maria**, nata a Taurianova (RC) il 17.12.1970 - (Piena Proprietà)

Foglio 7 part. n. 512 - (Superficie d'esproprio mq 345,00 - Uliveto - Vm € 3,70/mq)

Indennità di Esproprio = $345,00 \times 3,70 =$ **€ 1.276,50**

- 6) **AQUILA Maria**, nata a Gioia Tauro (RC) il 12.12.1936 - (*Piena Proprietà*)
Foglio 7 part. n. 572 - (Superficie d'esproprio mq 1.785,00 – Uliveto – Vm € 3,70/mq)
Indennità di Esproprio = 1.785,00 x 3,70 = **€ 6.604,50**
- 7) **FAZARI Maria Angela**, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 09.06.1946 - (*Piena Proprietà*)
Foglio 16 part. n. 656 - (Superficie d'esproprio mq 265,00 – Sem. Irr. Arb. – Vm € 2,00/mq)
Indennità di Esproprio = 265,00 x 2,00 = **€ 530,00**
- 8) **FAZARI Maria Angela**, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 09.06.1946 - (*Proprietà per 1/6*)
FAZARI Annita, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 08.08.1956 - (*Proprietà per 1/6*)
Foglio 16 part. n. 662 - (Superficie d'esproprio mq 185,00 – Sem. Irr. Arb. – Vm € 2,00/mq)
Indennità spettante **Fazari Maria Angela** = (185,00 x 2,00) x 1/6 = **€ 61,66**
Indennità spettante **Fazari Annita** = (185,00 x 2,00) x 1/6 = **€ 61,66**
- 9) **LUCCISANO Giuseppe**, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 21.10.1937 - (*Proprietà per 1/7*)
LUCCISANO Annunziata, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 15.06.1941 - (*Proprietà per 1/7*)
LUCCISANO Antonio, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 26.06.1970 - (*Proprietà per 1/7*)
LUCCISANO Maria Concetta, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 15.09.1968 - (*Proprietà per 1/7*)
LUCCISANO Rocco, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 22.01.1935 - (*Proprietà per 2/7*)
LUCCISANO Rosa, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 24.05.1972 - (*Proprietà per 1/7*)
Foglio 7 part. n. 301 - (Superficie d'esproprio mq 1.200,00 – Agrumeto – Vm € 4,00/mq)
Foglio 7 part. n. 737 - (Superficie d'esproprio mq 1.610,00 – Agrumeto – Vm € 4,00/mq)

Indennità di esproprio (da liquidare interamente a Luccisano Giuseppe nella sua qualità di comproprietario e di "Procuratore generale agli affari" – giusta Procura Notarile del 31.05.1991 Rep. n. 53560 Racc. n. 14925 – degli altri comproprietari) = (1.200,00 x 4,00) + (1.610,00 x 4,00) = **€ 11.240,00**
- 10) **TRAMONTI Pasqualino**, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 01.12.1972 - (*Piena Proprietà*)
Foglio 15 part. n. 427 - (Superficie d'esproprio mq 50,00 – Corte di Fabbricato – Vm € 5,00/mq)
Indennità di Esproprio = 50,00 x 5,00 = **€ 250,00**
- 11) **RASO Mario Rosario**, nato a Polistena (RC) il 06.10.1950 - (*Proprietà per 1/2*)
VALERIOTI Caterina, nata a San Giorgio Morgeto (RC) il 23.08.1960 - (*Proprietà per 1/2*)
Foglio 7 part. n. 161 - (Superficie d'esproprio mq 1.715,00 – Agrumeto – Vm € 4,00/mq)
Indennità di Esproprio = 1.715,00 x 4,00 = **€ 6.860,00**
- 12) **GULLONE Nunziatina**, nata a Taurianova (RC) il 15.09.1980 - (*Proprietà per 1/2*)
SORBARA Maurizio, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 08.04.1974 - (*Proprietà per 1/2*)
Foglio 15 part. n. 501 - (Superficie d'esproprio mq 240,00 – Uliveto. – Vm € 3,70/mq)
Indennità di esproprio = 240,00 x 3,70 = **€ 888,00**
Foglio 15 part. n. 503 - (Superficie d'esproprio mq 735,00 – Uliveto. – Vm € 3,70/mq)
Indennità di esproprio = 735,00 x 3,70 = **€ 2.719,50**

Indennità spettante **Gullone Nunziatina** = (888,00 + 2.719,50) x 1/2 = **€ 1.803,75**
Indennità spettante **Sorbara Maurizio** = (888,00 + 2.719,50) x 1/2 = **€ 1.803,75**

13) **VALERIOTI Francesco**, nato a San Giorgio Morgeto (RC) il 21.01.1930 - (*Proprietà per 6/9*)

VALERIOTI Giuseppe, nato a Taurianova (RC) il 08.06.1962 - (*Proprietà per 1/9*)

VALERIOTI Silvana, nata a Taurianova (RC) il 01.02.1957 - (*Proprietà per 1/9*)

VALERIOTI Teresa, nata a Taurianova (RC) il 20.10.1963 - (*Proprietà per 1/9*)

Foglio 16 part. n. 274 - (Superficie d'esproprio mq 840,00 – Uliveto – Vm € 3,70/mq)

Indennità di esproprio = 840,00 x 3,70 = € 3.108,00

Foglio 16 part. n. 275 - (Superficie d'esproprio mq 430,00 – Uliveto – Vm € 3,70/mq)

Indennità di esproprio = 430,00 x 3,70 = € 1.591,00

Indennità spettante **Valerioti Francesco** = (3.108,00 + 1.591,00) x 6/9 = € 3.132,67

Indennità spettante **Valerioti Giuseppe** = (3.108,00 + 1.591,00) x 1/9 = € 522,11

Indennità spettante **Valerioti Silvana** = (3.108,00 + 1.591,00) x 1/9 = € 522,11

Indennità spettante **Valerioti Teresa** = (3.108,00 + 1.591,00) x 1/9 = € 522,11

Il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo online del Comune di San Giorgio Morgeto e diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla predetta pubblicazione, ove non siano presentate opposizioni.

Il Responsabile del Procedimento

(Dott. *Ferdinando Careri*)

Il Responsabile del Servizio Espropri

(Arch. *Costantino Criaco*)



IL DIRIGENTE

(Ing. *Pietro Foti*)