



COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

- Provincia di Reggio Calabria -

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

- COPIA -

N° 007/2017

OGGETTO: Ricognizione degli immobili di proprietà Comunale suscettibili di alienazione e valorizzazione ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni nella L. n. 133/2008.

L'anno DUEMILADICIASETTE il giorno DICIOOTTO del mese di APRILE alle ore 18:45 convocato come da avvisi scritti in data 07/04/2017 consegnati a domicilio dal Messo Comunale come da sua dichiarazione, nella Biblioteca Comunale sita in via G. Oliva, si è riunito il Consiglio Comunale sotto la Presidenza del Sindaco Dott. Salvatore Valerioti, in sessione straordinaria e in prima convocazione e seduta pubblica, con la presenza dei seguenti signori componenti:

N°	COGNOME E NOME	Presenti	N°	COGNOME E NOME	Presenti
1	SALVATORE VALERIOTI	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	10	ANDREA CARPENTIERI	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
2	ANNALISA RASO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	11	ADAMO SORBARA	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
3	DOMENICO GARGANO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	12	ANDREA RASO	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
4	VINCENZO MORABITO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	13	DOMENICO IERACE	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>
5	DOMENICO RASO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
6	LUCIANO CARERE	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
7	GIOVANNI D'AMATO	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
8	NUNZIATINA GULLONE	Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>			
9	FAZARI DOMENICO	Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>			
PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE Dott. ssa Maria ALATI					

CONSIGLIERI PRESENTI	N° 8	CONSIGLIERI ASSENTI	N° 5
----------------------	------	---------------------	------

IL SINDACO - PRESIDENTE:

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione del punto posto all'ordine del giorno.

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione:

- *il Funzionario Responsabile, per quanto concerne la regolarità tecnica;*
- *Il Responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;*

ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere come nel testo riportato in calce

Il Sindaco, relaziona sull'argomento, fa presente:

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che l'Ente è chiamato a fornire adeguati indirizzi inerenti la gestione dei beni patrimoniali Comunali con specifiche indicazioni concernenti eventuale alienazioni e/o valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali;

Considerato che l'art. 58, comma 1, del D. L. n. 112 del 25 Giugno 2008 (convertito con la legge n. 133 del 6 Agosto 2008), così come sostituito dall'art. 33-bis, comma 7, legge n. 111 del 2011, come introdotto dall'art. 27, comma 1, legge n. 214 del 2011, nella prospettiva di favorire il riordino, la valorizzazione e la proficua gestione del cospicuo patrimonio immobiliare di regioni, provincia, comuni ed altri enti locali, prevede che ciascun ente, con delibera dell'ordine di governo, provvede ad individuare, per il tramite di apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Evidenziato che lo stesso elenco è destinato a costituire la premessa metodologica ed operativa per la redazione di uno specifico Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni degli immobili da allegarsi al redigendo bilancio di previsione annuale e pluriennale, oggetto di approvazione da parte dell'Organo Consigliare;

Rimarcato che l'art. 58 del D.L. 112/2008, sopra citato, prevede al comma 2, *“l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. L' deliberazione del Consiglio Comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica del Piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente legge, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'art. 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito anche della predetta normativa approvano procedure di copianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrano nella previsione di cui al comma 3 e all'articolo 3 della direttiva 2000/1/CE e del comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2005, n. 52 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica”*;

Significato che, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 58 *“gli elenchi di cui la comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali Enti, hanno dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene al catasto”* anche, ai sensi del comma 5 dello stesso articolo, *“contro l'iscrizione del bene negli elenchi di cui al comma 1 è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi gli altri rimedi di legge”*;

Dato atto che l'Area Tecnica del Comune ha svolto una ricognizione del patrimonio disponibile dell'Ente, verificando la documentazione presente negli archivi e negli uffici, al fine di addivenire, in ossequio alla normativa sopra richiamata, alla predisposizione di un elenco di immobili, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione reso ai sensi del disposto dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del servizio Finanziario;

Con n. 8 voti favorevoli su n.8 N presenti espressi per alzata di mano:

DELIBERA

1. **Di Approvare** il seguente schema di “Piano delle Alienazioni e/o valorizzazioni immobiliari anno 2017, ai sensi dell’art. 58 del D. L. 112/2008, relativo all’elenco degli immobili non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, predisposto dall’Area Tecnica;

Elenco degli immobili di dismissione –bilancio previsione 2017 (art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133)						
N.	Descrizione	Identificazione Catastale			Valorizzazione	Valore Indicativo
		Foglio	Mappale	Superficie		
1	N.15 Lotti di terreno in area “167” località Mastromarco	16	849,850,852,854,863,865,866,867,869,871,873,874,878,879,883,886 , 888,904.	2160	Vendita	234.018,00
2	Lotti di terreno posti sulla strada comunale Fossi	17	433	640	Vendita	64.000,00
Totale						298.018,00

2. **Di determinare** il prezzo minimo di cessione di ogni singolo lotto ex Area 167 in €. 13.001,00;
3. **Di dare atto** che il presente Piano esplicherà la sua efficacia nel corso del triennio 2017/2019;
4. **Di dare atto** che il Piano costituirà allegato al bilancio di previsione esercizio 2017;

Di dare atto inoltre:

- **Che** gli elenchi degli immobili di cui al citato Piano hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall’art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell’iscrizione del bene al catasto, fatte salve le conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - **Che** contro l’iscrizione del bene negli elenchi è ammesso ricorso amministrativo entro i termini stabiliti dalla legge;
 - **-DI dare atto** che trattandosi di atto di indirizzo non vengono richiesti i relativi pareri
- DI dichiarare**, con n. 8 voti favorevoli *su n.8 presenti* la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Ssa Maria ALATI

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to Dott. Salvatore Valerioti

PARERE FAVOREVOLE	PARERE FAVOREVOLE	
in ordine alla regolarità tecnica:	in ordine alla regolarità Contabile:	
IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio	IL FUNZIONARIO Responsabile del Servizio	
F.to Arch. Fortunato Plataroti	F.to Dott.ssa Alessandra Arena	

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE, IN CARTA LIBERA,
PER USO AMMINISTRATIVO.

San Giorgio Morgeto, li 28 APR. 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria ALATI

Il sottoscritto addetto all'Albo attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio

dal 28 APR. 2017 e per 15 giorni consecutivi. Registro n°

Prot. n°

San Giorgio Morgeto, li 28 APR. 2017

L'Addetto all'Albo

ESECUTIVITA':

**IL SEGRETARIO COMUNALE
CERTIFICA:**

che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'albo pretorio dal 28 APR. 2017 e per 15 giorni consecutivi, come da attestazione dell'addetto all'Albo;

San Giorgio Morgeto, li 28 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' DIVENUTA ESECUTIVA

il giorno _____ decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267

è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

San Giorgio Morgeto, li 28 APR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE