COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

- Provincia di Reggio Calabria

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

- C O P I A -

N° 34/2017

OGGETTO: DETERMINAZIONE "Tariffe in Materia di Edilizia e Urbanistica " Anno 2017

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** il giorno **VENTITRE'** del mese di **MARZO** alle ore **11:30** nella solita sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, nelle persone seguenti:

n°	COGNOME E NOME	QUALIFICA	Presenti
1	SALVATORE VALERIOTI	SINDACO	Si ☒ No ☐
2	RASO ANNALISA	VICE-SINDACO	Si ☒ No ☐
3	GARGANO DOMENICO	ASSESSORE	Si ☒ No ☐
4	GULLONE NUNZIATINA	ASSESSORE	Si ☒ No ☐
5	RASO DOMENICO	ASSESSORE	Si ☒ No ☐

PARTECIPA ALLA SEDUTA IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa MARIA ALATI

IL SINDACO - PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

L A G I U N T A C O M U N A L E

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
PREMESSO CHE sulla proposta della presente deliberazione:
il Funzionario Responsabile, per quanto concerne la regolarità tecnica;
il Funzionario Responsabile, per quanto concerne la regolarità contabile;
ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere come nel testo riportato in calce;

-SENTITA la relazione del Sindaco in merito all'oggetto;
determinazione delle tariffe;
RICHIAMATA: la propria precedente Deliberazione n° 100/2015 del 21.07.2015, con la quale si è proceduto alla "Determinazione Tariffe in materia edilizia ed urbanistica" – Anno 2015;
CONSIDERATO :
Che l'articolo 10 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 ha subordinato gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio al rilascio del permesso di costruire, da parte del Sindaco, dietro pagamento di un contributo di costruzione "commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione".
Che l'articolo 16 del D.P.R. 380/2001 subordina il rilascio del permesso a costruire alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

Che ai sensi del citato articolo, comma 9, il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni;
Che il medesimo comma prevede che"in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed automaticamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT)";
Che La Regione Calabria non ha ancora determinato il costo in oggetto, per cui il Comune di San Giorgio Morgeto deve provvedere sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT;
RITENUTO di determinare per l'anno 2017 i seguenti valori:
Costo di costruzione (ex Art. 16 comma 9 DPR 380/2001): 230,00(€/mq);
Oneri di Urbanizzazione (ex. Art. 6 comma 6 DPR 380/2001);

- Primaria 2,8 (€/mc)
- Secondaria 3,2 (€/mc);
- Totale 6,0 (€/mc)

CONSIDERATO che anche il permesso di costruire relativo a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali, attività estrattive o allo svolgimento di servizi comporta la corresponsione del contributo per il costo di costruzione .
RITENUTO di dover determinare il contributo nella misura di seguito indicata:

- Edifici da adibire a civile abitazioni 6% sul costo di costruzione per come sopra determinato;
- Edifici di interesse turistico non di lusso 7% sul costo documentato dell'intervento;
- Edifici commerciali 8% sul costo documentato dell'intervento;
- Edifici di interesse turistico di lusso 9 % sul costo documentato dell'intervento;
- Edifici a carattere direzionale 10 % sul costo documentato dell'intervento;
- Attività estrattive 0,075 € per mc di materiale di cava estratto.

Si precisa che per la determinazione del "costo documentato dell'intervento" dovrà essere predisposto apposito computo metrico estimativo delle singole voci che comporranno l'intervento con l'utilizzo del prezziario della Regione Calabria di più recente pubblicazione.
Con voti unanimi palesi;

DELIBERA

- **DI prevedere** la voce "diritti di segreteria" per il del rilascio permesso a costruire attività estrattive determinando la tariffa in €. 0,0025 al mc per un minimo fisso di €. 500,00;
- **DI determinare** per l'anno 2017 i seguenti valori:
  Costo di costruzione (ex Art. 16 comma 9 DPR 380/2001):230,00(€/mq);
  Oneri di Urbanizzazione (ex. Art. 6 comma 6 DPR 380/2001);
  - Primaria 2,8 (€/mc)
  - Secondaria 3,2 (€/mc);
  - Totale 6,0 (€/mc).
- **DI approvare** per l'anno 2017 le tariffe dei diritti di segreteria in materia Edilizia ed Urbanistica per come riportato nella sottostante tabella:

Atto	Tipologia	Importo da versare €
Certificato di destinazione urbanistica	**Da 1 a 5 mappali**	**40,00**
	Oltre 5 mappali	**40,00 + 2,00 a mappale oltre i 5**
Certificati e attestazioni relativi a vincoli di varia natura	**Da 1 a 5 mappali**	**40,00**
	Oltre 5 mappali	**40,00 + 2,00 a mappale oltre i 5**
Deposito mappali e frazionamenti catastali		**18,00**
Deposito mappali e frazionamenti catastali	**Oltre 3 Particelle**	**23,00**
Certificato di agibilità	**Residenziali per unità immobiliare**	**50,00**
	Non residenziali fino a 250 mq	**150,00**
	Non residenziali oltre 250 mq	**300,00**
Autorizzazioni in genere che presentano necessità di procedimenti complessi e di accertamenti		**50,00**
Richieste di sopralluoghi ed esposti		**50,00**

Pareri preventivi		**100,00**
Ricerche di archivio con riproduzione di atti esclusi costi di riproduzione per copie presso terzi	**Per ogni pratica edilizia**	**25,00**
Ricerche di archivio senza riproduzione di atti con sola visione	**Per ogni pratica edilizia**	**12,00**
Certificati generici e attestazioni varie concernenti atti depositati all'U.T.		**15,00**
Permesso a costruire attività Edilizia	**al mq**	**2,50**
	minimo	**50,00**
	massimo	**1.200,00**
Permesso a costruire Edifici destinati ad attività turistiche, commerciali, direzionali o allo svolgimento di servizi	**al mq**	**2,50**
	minimo	**500,00**
	massimo	**5.000,00**
Denuncia di inizio Attività		**80,00**
Segnalazione Certificata di inizio attività		**80,00**
Comunicazione di Inizio Lavori per Attività Edilizia Libera		**15,00**
Voltura e proroghe titoli abilitativi	**al mq**	**2,00**
	minimo	**50,00**
	massimo	**800,00**
Autorizzazioni per Piani Attuativi		**300,00**
Autorizzazione Esecuzione di Opere di manutenzione straordinaria(artt. 31 e 40 Legge 05/08/1978 n. 457) e s.m.i.		**50,00**
Autorizzazione Esecuzione interventi di restauro risanamento conservativo (art. 31 Legge 05/08/1978 n. 457 e art 7 Legge 25/03/1902 n. 94)		**50,00**
Autorizzazione Esecuzione opere di Demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere , in zone non vincolate ai sensi della Legge del 01/06/1939 n. 1089 e del 29/0671939 n. 1497 (art. 7 Legge 25/03/1982 n. 94		**50,00**
Rilascio di Certificati o Attestazioni di Inizio Lavori		**50,00**
Rilascio di Certificati o Attestazioni di Ultimazione Lavori		**50,00**
Rilascio Attestazioni richieste da privati in merito a norme o deposito progetto impianto termico (art. 9 Legge del 30/04/1976 n. 373) e s.m.i.		**50,00**
Certificati o Attestazioni in materia Urbanistica Edilizia		**60,00**
Certificati o Attestazioni o verifiche che richiedono sopralluogo del personale dell'Area Tecnica Urbanistica		**80,00**
Assegnazione Legna da Ardere – Diritti di Segreteria		**10,00**
Allaccio Rete Fognaria		**30,00**

- **DI stabilire** per il rilascio di certificati e/o copie di documenti amministrativi o tecnici nelle 24 ore, il diritto di Urgenza in ragione del 50% del diritto stesso.
- **DI confermare,** per il resto, le tariffe sopra indicate
- **DI disporre** la trasmissione del presente provvedimento al Responsabile dell'Area Tecnica e Finanziaria.

-DI dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: ***Dott.ssa Maria Alati***

IL SINDACO - PRESIDENTE
F.to: ***Dott. Salvatore Valerioti***

PARERE FAVOREVOLE	PARERE FAVOREVOLE
in ordine alla regolarità Tecnica IL FUNZIONARIO responsabile del servizio F.to Arch. Fortunato Plataroti	**in ordine alla regolarità Contabile** **IL FUNZIONARIO** **responsabile del servizio** F.to Dott.ssa Alessandra ARENA

LA PRESENTE COPIA E' CONFORME ALL'ORIGINALE
CHE SI RILASCIA PER USO AMMINISTRATIVO

San Giorgio Morgeto, li 23 MAR. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
D.ssa Maria ALATI

Il sottoscritto Addetto all'Albo attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio dal 23 MAR. 2017 e per 15 giorni consecutivi. Registro n° _____

San Giorgio Morgeto, li 23 MAR. 2017

L'addetto all'Albo

ESECUTIVITA':

IL SEGRETARIO COMUNALE
CERTIFICA:

che la presente deliberazione:

- Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione non essendo pervenuta richiesta di invio per controllo.
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- E' divenuta esecutiva il _____

E' DIVENUTA ESECUTIVA

San Giorgio Morgeto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE