



IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

Protocollo n. 1250 del 22-02-2017

PRATICA EDILIZIA N. 01 ANNO 2017

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 03/2017

Il Responsabile

Vista l'istanza di **Proroga del Permesso di Costruire n. 09/2013**, acquisita al protocollo di questo Comune al n. 477, in data 23 gennaio 2017, riguardante:

INTERVENTO: *"Sistemazione naturalistica e messa in sicurezza di un tratto di versante in frana, in loc. Marcatelle del Comune di San Giorgio Morgeto, attraverso la coltivazione del materiale lapideo accumulato ed in posto, la realizzazione della gradonatura ed il contestuale recupero paesaggistico da ottenersi con la messa a dimora di alberi di castagno."*

UBICAZIONE: San Giorgio Morgeto , c.da Marcatelle.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE: foglio di mappa n. 02, particella n. 70,106 e 107 del N.C.T..

TITOLARE: Catalano Caterina , nata a Polistena (RC) il 08 ottobre 1968 (C.F. CTNCRN68R48G791H) e residente a Marina di Gioiosa Ionica (RC) via Europa n. 2/A.

PROGETTISTA: Dott. Geologo Pasquale Condello iscritto all'ordine dei Geologi della Regione Calabria con il n. 933

Accertato che il richiedente ha titolo ad ottenere il Permesso di costruire in quanto avente contratto di affitto stipulato tra la Sig.ra Catalano Caterina nata a Polistena il 08.10.1968 e la Sig.ra Ciurleo Maria Stella nata a San Giorgio Morgeto il 06.12.1937 relativo alle particelle 70,106 e 107 del foglio di mappa n. 02.

Vista la Legge 28.01.1977 n. 10 e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.

Vista la Legge urbanistica regionale del 16.04.2002 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Vista la Legge urbanistica regionale del 10.08.2012 n. 35.

Vista la Legge urbanistica regionale del 17.07.2013 n. 37 art..1

Visto il D.lgs n.152/06 e s.m.i.

Visto Il Regolamento Regionale n. 03 del 04.08.2008.

Visto il Permesso di Costruire n. 09/2013 completo degli elaborati e documentazione allegata, rilasciato dal Comune di San Giorgio Morgeto in data 17 ottobre 2013.

Vista la denuncia di esercizio cava del 30 gennaio 2014 con la comunicazione di inizio lavori in data 10 febbraio 2014.

Visto la proroga del DDG – Regione Calabria – Dipartimento Politiche Ambientali Settore n.3 Servizio n.7, protocollo n. 213 del 10 aprile 2014 , registro dei decreti della Regione Calabria n. 4337 del 11 aprile 2014.

Vista la proroga di scrittura privata del 10 febbraio 2016 , stipulata tra la Sig.ra Catalano Caterina nata a Polistena (RC) il 08 ottobre 1968 e la Sig.ra Nasso Caterina nata a San Giorgio Morgeto(RC) il 25.10.1968 per la concessione della coltivazione della cava per la durata di ulteriori tre (3) anni.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento, prot. N. 1246 del 22.02.2017

Verificato che l'opera da realizzare è sottoposta al contributo di costruzione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni, in base alle tabelle parametriche regionali e comunali, pari ad € 50,00 così determinato:

- ESENTE per oneri di urbanizzazione
- ESENTE 2.055,37 per costo di costruzione.
- EURO 50,00 per diritti di segreteria.

Vista la ricevuta del versamento sul C.C. postale n. 1249089 intestato al Comune di San Giorgio Morgeto n. 0090 del 15.02.2017 di € 50,00 relativo ai diritti di segreteria in materia edilizia.

Accertato che sussistono tutte le condizioni ed i presupposti di legge al rilascio della Proroga del Permesso di costruire 09/2013.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto lo statuto comunale

RILASCIA

Alla Signora **Catalano Caterina**, nata a Polistena il 08.10.1968 (C.F. CTNVRN68R48G791H) e residente a Marina di Gioiosa Ionica in via Europa 2/A.

PERMESSO DI COSTRUIRE DI PROROGA

Per i lavori di ***“Sistemazione naturalistica e messa in sicurezza di un tratto di versante in frana, in loc. Marcatelle del Comune di San Giorgio Morgeto, attraverso la coltivazione del materiale lapideo accumulato ed in posto, la realizzazione della gradonatura ed il contestuale recupero paesaggistico da ottenersi con la messa a dimora di alberi di castagno.”***

così come risulta dal progetto allegato alla istanza di permesso di costruire , sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e di urbanistica, di sicurezza del lavoro, nonché delle prescrizioni di seguito riportate e fatti salvi i diritti di terzi.

Il provvedimento è sottoposto alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) L'inizio dei lavori dovrà avvenire, pena la decadenza del presente Permesso, entro 12 (dodici) mesi dalla data del suo rilascio e dovranno essere ultimati entro 3 (tre) anni dall'inizio effettivo dei lavori. L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovranno essere tempestivamente comunicati allo Sportello Unico per l'Edilizia.
- b) Per i lavori non ultimati dovrà essere richiesto un nuovo titolo abilitativo, sempre che ancora consentiti dalla normativa vigente in quel momento.
- c) I termini di inizio e fine lavori per le varianti non essenziali in corso d'opera restano quelli del Permesso originario.
- d) I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati.
- e) Il titolare del Permesso, il Direttore dei Lavori e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'inosservanza di norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente Permesso.
- f) Dovranno essere applicate tutte le norme sulla sicurezza del cantiere di cui al DLgs 81/2008 e s.m.i..
- g) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione.
- h) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e spazi pubblici non dovranno comunque creare intralcio né pericolo alcuno.
- i) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e spazi pubblici dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Ente competente.
- j) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento dei sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità.
- k) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme.
- l) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente Permesso, la Ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere.
- m) La sostituzione dell'impresa o della direzione lavori deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione.
- n) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme previste per la sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi.
- o) Le strutture e le opere speciali dovranno essere eseguite osservando le norme e le disposizioni previste in materia.
- p) I lavori non potranno essere iniziati prima di aver chiesto ed ottenuto il sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico per la determinazione degli allineamenti e delle quote, nonché alla verifica da parte del D.L. di tutta la documentazione, autorizzazioni, nulla-osta, pareri, ecc. Il D.L. comunicherà la data di inizio dei lavori e l'impresa trasmetterà il DURC, attestante la regolarità contributiva.
- q) Nella realizzazione dei lavori, si dovrà predisporre l'edificio all'installazione dell'impianto FV, secondo quanto previsto dal comma 350 della Legge finanziaria 2007.
- r) Entro il termine di 15 giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380, l'intestatario del Permesso di costruire è tenuto a presentare allo Sportello Unico la domanda di agibilità.

San Giorgio Morgeto li 22.02.2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Fortunato Plataroti

F. Plataroti



Registro n° 11 del 22.02.2017	Esatte su c.c.p. € 50,00	Il Responsabile 
-------------------------------	--------------------------	--

FIRMA PER RICEVUTA

DATA

Carmino Ferraro 22-02-2017
(FIGLIO)