



# COMUNE DI SAN GIORGIO MORGETO

89017~ - PROVINCIA DI REGGIO CALABRIA

## AVVISO PUBBLICO

### PER LA CONDUZIONE DI IMMOBILI DESTINATI AD ATTIVITA' RICETTIVE

Attuazione dell'art.11 del Decreto Legge 28.04.2009 n.39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 giugno 2009, n.77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma 1, lettera c).

#### IL SINDACO

in attuazione del PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEI CENTRI STORICI (A.P.Q. Emergenze urbane e territoriali) - Deliberazione CIPE N. 20/2004)

#### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento in locazione di quella parte delle opere realizzate e destinate ad attività di accoglienza turistica e ricettività alberghiera.

Il presente Avviso è finalizzato all'acquisizione di offerte per l'affidamento in affitto degli immobili di proprietà del Comune di San Giorgio Morgeto, da destinare ad ricettività turistica di tipo alberghiero, siti nelle Vie Sant'Antonio e Simbaco del Comune stesso, acquisiti e recuperati nell'ambito dell'Intervento di completamento e di recupero dell'immobile abbandonato di proprietà Eredi Macrì ai fini del completamento e del recupero di Palazzo lemma per l'utilizzo dello stesso per attività ricettive e/o di promozione turistica.

Con il presente avviso, viene avviata la procedura per la individuazione del soggetto al quale affidare detti immobili attraverso la stipula di apposito contratto di locazione, della durata di anni 13 (tredici), rinnovabile per un periodo di uguale durata.

Gli immobili verranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano. A cura dell'affidatario, resteranno tutte le spese occorrenti per l'arredo dei locali, ivi compreso quello adibito a cucina.

La gara per la locazione di che trattasi sarà aggiudicata a quella impresa che abbia indicato nella propria offerta il canone annuo, IVA esclusa, più favorevole per l'Ente offrendo il maggiore aumento percentuale sull'importo di € 1.817,28/ mese posto a base di gara.

Il contratto verrà stipulato entro 45 gg. dalla data di aggiudicazione.

L'aggiudicatario, pena la rescissione del contratto, dovrà avviare l'attività entro 60 gg. dalla data della stipula del contratto. Dalla data di avvio dell'attività, decorre la corresponsione - del canone.

L'aggiudicatario dovrà inoltre costituire presso la cassa del Comune un deposito cauzionale, a garanzia dell'esatta esecuzione degli obblighi contrattuali nella misura del 10% dell'importo del contratto, tramite bonifico bancario presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di San Giorgio Morgeto sul seguente conto corrente intestato al Comune di San Giorgio Morgeto avente codice IBAN: IT 07 V01030 81540 000001051117. Il deposito potrà essere in alternativa sostituito da fidejussione prestata fino alla completa liberazione degli obblighi nascenti dal contratto, da un istituto di credito di diritto pubblico o da una società di assicurazioni autorizzata a tale forma di garanzia.

Il canone corrisposto sarà automaticamente e senza bisogno di richiesta scritta, aggiornato annualmente in base alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati, intervenuta dall'inizio del secondo anno di locazione nella misura massima consentita dalla normativa vigente.

Possono partecipare alla presente gara, società, imprese individuali, associazioni tra imprese, associazioni tra imprese ed organismi no-profit, consorzi ed altri soggetti aventi titolo che sono in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/2006

I soggetti interessati, attraverso l'offerta si impegnano a condurre una gestione unitaria della struttura attinente ai seguenti settori:

- Ospitalità alberghiera e servizi connessi;
- Attività di ristorazione.

I soggetti proponenti dovranno, dichiarare il possesso dei requisiti di seguito specificati dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 163/2006

La gara potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta, qualora ad insindacabile giudizio del Presidente di gara, l'offerta venga ritenuta congrua.

I soggetti interessati alla gestione dovranno formulare le proprie offerte senza porre alcun aggravio di spesa per il Comune di San Giorgio Morgeto. Restano a carico dell'affidatario le spese relative al completamento della struttura per le sole parti ed opere finalizzate all'esercizio dell'attività da svolgere, come le riparazioni, infissi, addizioni, pitturazione e finitura dei locali, gestione e manutenzione ordinaria.

Le offerte per la partecipazione alla gara, dovranno pervenire in plico sigillato riportante la dicitura: "CONTIENE OFFERTA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI SITI IN VIA SANT'ANTONIO E VIA SIMBACO, DA DESTINARE AD ATTIVITA' RICETTIVE DI TIPO ALBERGHIERO E DI PROMOZIONE TURISTICA" al seguente indirizzo: Comune di San Giorgio Morgeto, Via Case Popolari, 25 - 89017 SAN GIORGIO MORGETO (RC).

Il plico dovrà pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, tramite Agenzia o consegna diretta al protocollo del Comune (in tutti i giorni lavorativi con esclusione del sabato e dei festivi, dalle ore 8 alle ore 14) ENTRO LE ORE 14,00 DEL QUARANTACINQUESIMO GIORNO SUCCESSIVO ALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO.

Le offerte pervenute oltre il termine di scadenza non saranno prese in considerazione.

Il plico dovrà contenere:

- Istanza d'ammissione alla gara – dichiarazioni cumulative
- Busta sigillata contenente l' "Offerta economica"
- deposito cauzionale a garanzia della sottoscrizione del contratto di € 1.000,00, prestato in una delle seguenti modalità:
  - a) Versamento presso la Tesoreria Comunale tramite bonifico bancario presso la Banca Monte dei Paschi di Siena Agenzia di San Giorgio Morgeto sul seguente conto corrente intestato al Comune di San Giorgio Morgeto avente codice IBAN: IT 07 V01030 81540 000001051117.
  - b) Assegno circolare "non trasferibile" intestato al Sindaco pro-tempore del Comune di San Giorgio Morgeto.

Ai concorrenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'aggiudicazione.

Tutte le spese di registrazione del contratto da stipulare successivamente all'aggiudicazione, saranno poste a carico dell'affittuario.

Il presente Avviso, le schede tecniche e dell'offerta, sono disponibili sul sito informatico: [www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it](http://www.comune.sangiorgiomorgeto.rc.it) - vengono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune a far data dal 12.04.2013 e potranno essere scaricati direttamente dal sito web o richiesti in copia al Settore Tecnico del Comune.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio e sul sito Web istituzionale del Comune.

San Giorgio Morgeto lì 12.04.2013

IL SINDACO  
Rag. Carlo CLERI